

**Pannónia Nyugdíjpénztár  
IT-51 Szabályzat  
Befektetési Politika**

**Vokony János**

A Pannónia Nyugdíjpénztár Igazgatótanácsának nevében

<b>MÓDOSÍTÁSOK JEGYZÉKE</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>Módosítás leírása</b>	<b>Módosítás dátuma</b>	<b>Módosította</b>	<b>Jóváhagyó</b>
1.0	Pénztári ágazatok szétválasztása, ezáltal új szabályzat keletkeztetése	2010.05.06.	Fülep Zsolt	Igazgatótanács
1.1	Magyar kötvények szétválasztása, összesített devizalimit emelése	2010.11.25.	Vécsei Péter	Igazgatótanács
1.2	Benchmark változtatás	2011.05.05.	Vécsei Péter	Igazgatótanács
1.3	Devizakitettség limitek változtatása	2011.09.22.	Vécsei Péter	Igazgatótanács
1.4	Benchmark és befektetési limitek változtatása, aktualizálás	2012.05.10.	Pellei József	Igazgatótanács
1.5	Befektetési limitek változtatása, aktualizálás	2012.11.29.	Pellei József	Igazgatótanács
1.6	Benchmark és befektetési limitek változtatása, aktualizálás	2014.08.06.	Pellei József	Igazgatótanács
1.7	Befektetési limitek változtatása, aktualizálás	2015.01.23.	Pellei József	Igazgatótanács
1.8.	Pontosítások, aktualizálás	2015.06.25.	Pellei József	Igazgatótanács
1.9.	Befektetési limitek változtatása, aktualizálás	2015.12.07.	Pellei József	Igazgatótanács
1.10	Pontosítások, aktualizálás	2016.09.08.	Pellei József	Igazgatótanács
1.11	Kiegészítés, aktualizálás	2017.02.22.	Pellei József	Igazgatótanács
1.12	Pontosítások	2017.05.18.	Pellei József	Igazgatótanács
1.13	Ingatlan stratégia módosítása	2018.09.17.	Pellei József	Igazgatótanács
1.14	Benchmark és befektetési limitek változtatása, aktualizálás	2018.11.28.	Pellei József	Igazgatótanács
1.15	Befektetési limitek változtatása, aktualizálás	2019.05.16.	Pellei József	Igazgatótanács
1.16	BIX index megszűnése	2019.12.17.	Pellei József	Igazgatótanács
1.17	Befektetési limitek változtatása, aktualizálás	2020.03.19.	Pellei József	Igazgatótanács
1.18	Befektetési limitek változtatása, aktualizálás	2020.05.20.	Pellei József	Igazgatótanács
1.19	VPR szabályzat miatt	2020.06.16.	Pellei József	Igazgatótanács
1.20	MNB kérés	2021.02.25	Pellei József	Igazgatótanács

<b>Jóváhagyó és módosító határozatok</b>
26/2010. sz. IT határozat (2010.05.06.)
91/2010. sz. IT határozat (2010.11.25.)
39/2011. sz. IT határozat (2011.05.05.)
83/2011. sz. IT határozat (2011.09.22.)
37/2012. sz. IT határozat (2012.05.10.)
97/2012. sz. IT határozat (2012.11.29.)
56/2014. sz. IT határozat (2014.08.06.)
8/2015. sz. IT határozat (2015.01.23.)
67/2015. sz. IT határozat (2015.06.25.)
98/2015. sz. IT határozat (2015.12.07.)
71/2016. sz. IT határozat (2016.09.08.)
8/2017. sz. IT határozat (2017.02.22.)
42/2017. sz. IT határozat (2017.05.18.)
60/2018.09.17. sz. IT határozat
85/2018.11.28. sz. IT határozat
51/2019.05.16. sz. IT határozat
115/2019.12.17. sz. IT határozat
30/2020.03.19. sz. IT határozat
50/2020.05.20. sz. IT határozat
71/2020.06.16. sz. IT határozat
15/2021.02.25. sz. IT határozat

## **I. fejezet**

### **A szabályzat célja**

1.1 A Pannónia Nyugdíjpénztár (továbbiakban Pénztár) befektetési politikáját érintő jogszabályok:

- a) „Az Önkéntes Kölcsönös Biztosító Pénztárakról” szóló 1993. évi XCVI. törvény (Öpt.) és módosításai,
- b) „Az Önkéntes Kölcsönös Biztosító Pénztárak befektetési és gazdálkodási szabályairól” szóló 281/2001. (XII. 26.) kormányrendelet (Öbr.) és módosításai

1.2 A Befektetési Politikát a Pénztár Igazgatótanácsa alakítja ki. Az Igazgatótanács legalább évente felülvizsgálja a befektetési politikát és dönt annak módosításáról vagy változatlanul hagyásáról. A Pénztár soron következő Küldöttközgyűlése számára a Befektetési Politika módosulásáról tájékoztatást kell adni, továbbá a módosított Befektetési Politikát a Felügyelet részére meg kell küldeni és a Felügyelet által működtetett közzétételi helyen közzé kell tenni, valamint az Alapszabályban meghatározott módon a pénztártagokkal ismertetni kell.

1.3 Jelen szabályzat egyaránt vonatkozik a saját kezelésben lévő vagyonrészre és a vagyongazdálkodó(k)nek átadott vagyonrészre is. A vagyongazdálkodókra vonatkozó feltételrendszert a vagyongazdálkodási szerződés részét képező vagyongazdálkodási irányelvekben is szabályozni kell. A vagyongazdálkodó a kezelésében lévő vagyonrészre a befektetési politika-, a vagyongazdálkodási irányelv és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alakítja és bonyolítja a befektetéseket.

## **II. fejezet**

### **Hatály és felelősség**

#### **Hatály**

2.1 Szervezeti hatálya kiterjed a Pannónia Nyugdíjpénztár teljes szervezetére. Hatálya alá tartozik a pénztár ügyfele, vezetője, alkalmazottja.

2.2 Időbeli hatálya: 2021. március 1-én lép hatályba azzal, hogy az átruházott portfólióra vonatkozó befektetési politika az Átruházott portfólió átruházásának Kezdőnapjával lép hatályba.

#### **Felelősség**

2.3 A szabályzat kidolgozásáért és karbantartásáért felelős: befektetési vezető

## **III. fejezet**

### **A Pénztári vagyon befektetésének célja, alapelvei**

3.1 A Pénztár befektetési tevékenységének legfontosabb vezérlő elve, hogy a tagok és a munkáltatók által rendelkezésre bocsátott forrásoknak - azok célja és várható felhasználásának figyelembevételével – a likviditási követelmények és a kockázatok mérlegelése mellett a hosszú távon is lehetséges legnagyobb vagyonnövekedést biztosítsa, a felhalmozási időszak teljes hossza alatt összességében reálértékét gyarapítsa.

3.2 A befektetési politika alapelvei a következők:

- a) Jogszabályi és szabályzati megfelelés: a Pénztár befektetéseinél, valamint a befektetési elvek meghatározásánál köteles betartani a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit
- b) Összhang a Pénztár céljaival, szabályzataival: a befektetési politikának összhangban kell lennie a Pénztár céljaival, szabályzataival, vezető szerveinek döntéseivel

c) Függetlenség: A pénztártagok a Pénztár Küldöttközgyűlése valamint az Igazgatótanács útján, kizárólag a jogszabályok által meghatározott elvek és keretszabályok által befolyásolva, szabadon, az elvárható legnagyobb gondossággal maguk alakítják ki a nyugdíjpénztár befektetési politikáját és a végrehajtás szabályait. A befektetésekkel kapcsolatos döntések kialakításánál, a vagyonkezelés során mind az igazgatótanács mind a megbízott vagyonkezelő(k) kizárólag a pénztártagok, és a Pénztár érdekeit tarthatja szem előtt.

d) Tudatos kockázatkezelés:

da) A pénztári befektetéseknek összhangban kell lennie a pénztár rövid lejáratú (éven belüli) és hosszú távú (éven túli) kötelezettségeivel, fenntartva a Pénztár folyamatos fizetőképességét.

db) A Pénztár törekszik arra, hogy diverzifikációval csökkentse befektetési tevékenysége kockázatát. Ennek megfelelően a befektetéseket - a fedezeti ügyletek kivételével – a Pénztár úgy alakítja ki, hogy az egyes befektetések hozama a lehető legkisebb mértékben függjön más befektetések hozamától. A Pénztár a befektetéseket befektetési formánként, kibocsátónként, eszköztípusonként megosztja.

dc) A Pénztár több kereskedési partner bevonásával és a Befektetési Politika kockázatkezelést elősegítő allokációs szabályaival kerüli el, hogy befektetési üzletmenetében akár a befektetési formák, akár a befektetési közvetítők tekintetében egyoldalú kockázati függőség alakuljon ki.

de) Ennek a kockázatmegosztásnak egyik eszköze az ingatlanbefektetés. Az ingatlanbefektetések stratégiai célja a csökkenő hozamú kötvényeknél magasabb hozam elérése, a magasabb diverzifikációjú portfólió kialakítása és az ingatlanpiac területén tapasztalható eltérő gazdasági ciklusból adódó előnyök kiaknázása.

e) Non-profit működés: A Pénztár gazdálkodásának és a pénztárvagyon befektetésének eredményét sem osztalék, sem részesedés formájában nem fizetheti ki, azt csak az alaptevékenység érdekében, illetve a szolgáltatások fedezetének növelésére használhatja fel.

3.3 Sem a portfóliók várható összetétele, sem a korábban elért hozamok a jövőre vonatkozóan nem adnak garanciát a hozamok nagyságára, valamint a portfóliók hozama nem feltétlen esik egybe a pénztártagok egyéni számláján megjelenő hozammal.

3.4 A választható portfóliók hozamára, tőkéjének megóvására a Pénztár nem vállalhat ígéretet vagy garanciát, és bármely más, egyéb biztosítékot sem nyújthat. Ugyanakkor a Pénztár arra jogosult Vagyonkezelővel köthet olyan portfóliókezelési szerződést, amelyben a Vagyonkezelő a kezelt portfólió(rész) vonatkozásában annak hozamára, vagy tőkéjének megóvására garanciát vállal a Pénztár felé. A választható portfóliós rendszer működése során vállalt befektetési kockázatok viselése kizárólag a tagot terheli, pénztári (partner) kockázatot csökkentő rendszerek (pl. Országos Betétbiztosítási Alap, Befektetővédelmi Alap) nem állnak rendelkezésre.

3.5 A Pénztár felhívja továbbá a tagok figyelmét arra, hogy a pénztári megtakarításhoz (egyéni számlakövetelés) csak jogszabályokban meghatározott idő után juthatnak hozzá.

3.6 A pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló Európai Parlament és Tanács 2019/2088 rendelete alapján a Pénztár nyilatkozik, hogy a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatásait olyan módon és azon időponttól veszi figyelembe, ahogy és amikor a Pénztár vagyonának kezelésével megbízott és a rendelettel érintett szolgáltató az erre vonatkozó nyilatkozatát közzéteszi. A vagyonkezeléssel megbízott szolgáltató nyilatkozatának elérhetőségét a Pénztár a honlapján közzéteszi és a soronkövetkező Befektetési Politika módosításakor jelen szabályzatba is belefoglalja. A Pénztár saját vagyonkezelésében álló vagyonelemekre vonatkozó befektetési döntései során nem veszi figyelembe fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatásait, tekintettel a saját kezelésű vagyon elemek speciális voltára (tagi kölcsön, zártkörű banki részvények, ingatlanok) és annak a kezelt vagyonhoz mért 20% alatt maradó mértékére. Amennyiben a Pénztár saját vagyonkezelése az üzleti év fordulónapján meghaladja a Pénztár fedezeti tartalékának 20%-át, úgy a Pénztár ezen vagyonelemekre vonatkozó befektetési döntései vonatkozásában a fenti rendelet szerinti, a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatások figyelembevételére vonatkozó nyilatkozatát a Befektetési Politikában foglaltan teszi meg.

## IV. fejezet

### **A befektetési politika meghatározása, portfóliók, befektetési eszközök**

4.1 A Pénztár a befektetett eszközeit (portfólióját) úgy csoportosítja, hogy a függő, fedezeti tartalék (ezen belül a Bázis portfóliónak tekintett klasszikus-, kiegyensúlyozott-, növekedési, a Kiegészítő portfóliónak tekintett Óvatos és Növekedési plusz, valamint a szolgáltatási portfólió), továbbá a működési és likviditási tartalékok eszközei befektetésének eredményei elkülönítetten megállapíthatók legyenek. Az Igazgatótanács dönthet úgy, hogy a működési tartalék portfóliójának hozamát más tartalék (portfólió) javára jóváírja. A Pénztár a befektetések kormányrendeletben meghatározott szabályozási mértékeit a vonatkozó kormányrendeletnek megfelelően a befektetett eszközök piaci értéke alapján állapítja meg. A pénztár - amennyiben azt bármilyen tény, körülmény, információ szükségessé teszi -, az óvatosság számviteli elvének érvényesítése érdekében, - külön indoklással - alacsonyabb érték megállapítása céljából indoklással eltérhet a jogszabályban leírt értékelési eljárásoktól és javaslatot tehet a letétkezelő számára az általános értékelési szabályoktól eltérő értékelés alapján meghatározott, alacsonyabb értékre is. Az indokolásnak utalnia kell arra, hogy az adott eszköz értékelésénél miért szükséges eltérni a letétkezelő által alkalmazott értékelési szabályoktól és az a jogszabály mely értékelési szabályától való eltérést jelenti. A javaslat elkészítése a pénztár felelőssége, melyet a pénztár igazgatótanácsának is jóvá kell hagynia. A letétkezelő az alacsonyabb értéket akkor fogadhatja el, ha azt a pénztár vezetésének előterjesztése és az igazgatótanács jóváhagyása után a könyvvizsgáló - a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok alkalmazása alapján kiadott jelentésében - véleményezte. Az eltérő érték elfogadása és alkalmazása - a könyvvizsgáló a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok alkalmazása alapján kiadott véleménye alapján - a letétkezelő számára kötelező. A Pénztár tartalékait kizárólag jelen befektetési politikában meghatározott befektetési formákba fektetheti be, illetve eszközeit ilyen befektetési formákban tarthatja.

4.2 A befektetési politika nem vonatkozik:

- a) a pénztár működtetésére és szolgáltatásainak nyújtására használt tárgyi eszközökre, valamint az ilyen tárgyi eszközök létrehozását, beszerzését szolgáló beruházásokra,
- b) a pénztár vagyonának befektetését, kezelését, ingatlanfejlesztését, ingatlanüzemeltetését, ingatlankezelését végző vagy adminisztrációs és nyilvántartási, járadékszolgáltatási feladatait ellátó szervezetben lévő tulajdoni részesedésre
- c) a technikai portfólióként definiált, a kifizetésben részesülő tagokkal szembeni kötelezettség portfóliójára.

4.3 A Pénztár befektetési politikája szempontjából az alábbi portfóliókat különbözteti meg:

- a) Függő tartalék - Függő portfólió
- b) Fedezeti tartalék - Bázis Klasszikus portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- c) Fedezeti tartalék - Bázis Kiegyensúlyozott portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- d) Fedezeti tartalék - Bázis Növekedési portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- e) Fedezeti tartalék – Kiegészítő Óvatos portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- f) Fedezeti tartalék – Kiegészítő Növekedési plusz portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- g) Fedezeti tartalék - Szolgáltatási portfólió (szolgáltatási számlák tartaléka)
- h) Fedezeti tartalék - Átruházott portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- i) Fedezeti tartalék - Beolvadó portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- j) Működési tartalék - Működési portfólió
- k) Likviditási tartalék - Likviditási portfólió

A portfóliók közül a tagok számára választható portfóliók:

- a) Fedezeti tartalék - Bázis Klasszikus portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- c) Fedezeti tartalék - Bázis Kiegyensúlyozott portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- d) Fedezeti tartalék - Bázis Növekedési portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- e) Fedezeti tartalék – Kiegészítő Óvatos portfólió (egyéni számlák tartaléka)
- f) Fedezeti tartalék – Kiegészítő Növekedési plusz portfólió (egyéni számlák tartaléka)

4.4 A Pannónia Nyugdíjpénztár Választható Portfóliós Rendszer Szabályzatában meghatározottak szerint más pénztár beolvadása esetén a fenti portfóliók átmenetileg – a beolvadás fordulónapját követő hatodik hónap utolsó munkanapjáig - kiegészülhetnek a beolvadó pénztár portfólióival, függetlenül attól, hogy a beolvadó pénztár választható portfóliós rendszert működtet-e vagy sem. A beolvadó pénztárról elnevezett új portfóliók a beolvadó nyugdíjpénztár beolvadás fordulónapján érvényes befektetési politikája alapján kerülnek befektetésre ezen portfóliók megszűnéséig. A Pénztárban Állomány átruházás útján létrejövő tagsági jogviszonyokhoz tartozó megtakarítások az Állomány átruházásra irányuló szerződésben az Állomány átruházása időpontjaként meghatározott naptól létrejövő (Kezdőnap) és az állományt átruházó intézményről elnevezett portfólióba kerülnek. Az Állomány átruházást követően az Átruházott portfólió megszűnő portfólióként működik, azaz az Átruházott portfólióba történő belépés és a portfólió más portfólióból portfólióváltással történő választása nem lehetséges. Az Átruházott portfólió Befektetési Politikájáról az Igazgatótanács a Pénztár Befektetési Politikája módosítása keretében köteles dönteni az Átruházott portfólió Kezdőnapjával történő hatálybalépéssel.

4.5 A Pénztárnál megengedett befektetési eszközök a következők (jogszabály szerinti jelöléssel):

- a) házipénztár: forint- és valutapénztár;
- b) pénzforgalmi számla és befektetési számla;
- c) betét (betétszerződés): hitelintézeti betétszámlán elhelyezett pénzösszeg;
- d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (kötvények):
  - d1) magyar állampapír,
  - d2) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért a magyar állam készfizető kezességét vállal,
  - d3) külföldi állampapír,
  - d4) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért külföldi állam készfizető kezességét vállal,
  - d5) Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet — a hitelintézet kivételével — által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény,
  - d6) külföldön bejegyzett gazdálkodó szervezet — a hitelintézet kivételével — által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény,
  - d7) Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény,
  - d8) külföldön bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény,
- e) részvények:
  - e1) a Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacra bevezetett Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény,
  - e2) Magyarországon kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény, melynek kibocsátója kötelezettséget vállalt az általa adott értékpapír fél éven belüli, bármely tőzsdére vagy elismert értékpapírpiacra történő bevezetésére, és a bevezetésnek nincs törvényi vagy egyéb akadálya, vagy olyan részvény, amelyre a vételt megelőző 30 napon belül folyamatosan legalább két befektetési szolgáltató nyilvános módon visszavonhatatlan vételi kötelezettséget jelentő árfolyamot tesz közzé,
  - e3) tőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacra bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény,
  - e4) külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény, melynek kibocsátója kötelezettséget vállalt az általa adott értékpapír fél éven belüli, bármely tőzsdére vagy elismert értékpapírpiacra történő bevezetésére, és a bevezetésnek nincs törvényi vagy egyéb akadálya, vagy olyan részvény, amelyre a vételt megelőző 30 napon belül folyamatosan legalább két befektetési szolgáltató nyilvános módon visszavonhatatlan vételi kötelezettséget jelentő árfolyamot tesz közzé;
  - e5) olyan Magyarországon székhellyel rendelkező bank zártkörűen forgalomba hozott részvénye, melynek kibocsátója eleget tesz a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény Második Részének V. Fejezetében foglalt nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírral kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségnek a pénztár felé;
- f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír:
  - f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye,
  - f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye,
  - f3) egyéb kollektív befektetési értékpapír;
- g) jelzáloglevél:
  - g1) Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél,
  - g2) külföldön bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél;
- h) ingatlan;
- i) határidős ügyletek;
- j) opciós ügyletek;

- k) repó (fordított repó) ügyletek;
- l) swap ügyletek;
- m) tagi kölcsön;
- o) kockázati tőkealapjegy;
- p) egyéb, tőzsdén vagy más szabályozott piacon jegyzett értékpapír.

4.6 A pénztár a megengedett befektetési formák esetében az alábbi szabályoknak köteles megfelelni portfóliónként:

- a) a pénztár csak olyan eszközöket adhat el, amely a tulajdonában van, nettó „rövid” pozíciók nem megengedettek;
- b) a 4.5 pont d5), d6, , e2), e4) alpontokban feltüntetett eszközök értékének alponként számított együttes aránya nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 10—10%-át, és együttes arányuk nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 20%-át;
- c) a g1), g2) alpontokban meghatározott eszközök együttes aránya nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 10%-át;
- d) a közvetett befektetési instrumentumok alkalmazása során biztosítani kell, hogy a pénztártagot közvetetten terhelő befektetési költségek mértéke — a közvetlen befektetésekhez kapcsolódó költségekhez viszonyítottn — a vagytonkezelési költségekkel összhangban legyen; (közvetett befektetési instrumentumnak tekinthetőek a 4.5 pontban meghatározott befektetési jegyek, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapírok);
- e) a h) pontban feltüntetett eszközök aránya nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 10%-át;
- f) a pénztár az i) és j) pontban meghatározott ügyleteket csak fedezeti vagy arbitrázs célból köthet, a spekulációs célú kötés nem megengedett; (fedezeti célú az olyan — a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (8) bekezdése 10. pontjának megfelelő — ügylet, amelyet a pénztár portfóliójában már meglévő eszközökre, az azok tartásából adódó kockázat csökkentésére kötnek; fedezeti ügylet esetén szükséges egy fedezendő kockázati kitétség, amelyre irányul a fedezés; arbitrázs célú az az ügylet, amely esetében az időben vagy térben meglévő árfolyam-, illetve kamatkülönbözet kihasználására kerül sor oly módon, hogy az ügylet eredményeképpen nem keletkezik nyitott pozíció, és az ügylet a portfólió kockázati szintjét nem növeli);
- g) a pénztár a k) pontban meghatározott ügyleteinek értéke nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 10%-át, az l) pontban meghatározottak a 10%-át, valamint együttes arányuk sem haladhatja meg a 10%-ot;
- h) az m) pontban meghatározott eszközök értéke nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 5%-át;
- i) az e5) alpontban meghatározott eszközök együttes aránya nem haladhatja meg a befektetett eszközök 10%-át;
- j) az e5) alpontban meghatározott eszközökbe történő befektetés esetén a jogszabályok által előírt egyéb feltételeknek is teljesszűően köteles a Pénztár megfelelni;
- g) a Pénztárnál az értékpapír-kölcsönzés nem megengedett.

4.7 Egy hitelintézetnél vezetett pénzforgalmi számla, az ott elhelyezett betétek, valamint az ugyanazon hitelintézet által kibocsátott, forgalomba hozott értékpapírok együttes értéke nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 20%-át. Egy csoporthoz tartozó hitelintézeteknél vezetett pénzforgalmi számla, az azoknál elhelyezett lekötött betétek, valamint az ugyanazon csoporthoz tartozó szervezetek által kibocsátott, forgalomba hozott értékpapírok együttes értéke nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 20%-át.

4.8 Magyarországon bejegyzett, származtatott ügyletekbe befektető alap befektetési jegyének, illetve a külföldön bejegyzett és a kibocsátás országában származtatott ügyletekbe befektető alapnak minősülő befektetési alap jegyének – kivéve a származtatott alapnak minősülő garantált alapok jegyeit – együttes aránya nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 5%-át. Magyarországon bejegyzett kockázati tőke-alap jegyének, illetve külföldön bejegyzett és a kibocsátás országában kockázati tőke-alapnak minősülő alap jegyének együttes aránya nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 5%-át. Egy kockázati tőke-alap által kibocsátott jegyek aránya nem haladhatja meg a befektetett pénztári eszközök 2%-át.

4.9 A nem OECD, illetve EGT tagországbeli kibocsátó értékpapírjába történő befektetések aránya nem haladhatja meg az összes külföldi befektetés 20%-át.

4.10 Az egyéb, tőzsdén vagy más szabályozott piacon jegyzett értékpapírban történő befektetések aránya a befektetett pénztári eszközök (illetve választható portfóliós rendszer esetében az egyes portfóliók értékének) 10 százalékát nem haladhatja meg.

4.11 A közvetett befektetési instrumentumok alkalmazása során biztosítani kell, hogy a pénztáratgot közvetetten terhelő befektetési költségek mértéke – a közvetlen befektetésekhez kapcsolódó költségekhez viszonyítottn – a vagyonkezelési költségekkel összhangban legyen. Közvetett befektetési instrumentumnak tekinthetőek a 4.5. f. pontban meghatározott befektetési jegyek, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapírok.

## V. fejezet

### ***Kockázatvállaló képesség, eszközallokáció***

5.1 Függő-, Szolgáltatási-, Működési- és a Likviditási tartalék portfólióira vonatkozó elvárások, befektetési előírások:

a) A Függő-, Szolgáltatási-, Működési- és a Likviditási tartalék portfóliói esetében olyan rövid távú, elsősorban pénzügyi portfóliót kell kialakítani, amely alacsony veszteségkockázatot és megfelelő likviditást biztosít. Kerülni kell az olyan befektetési instrumentumokat, amelyek esetében a termék jellege, futamideje, kockázati szintje, előzménye, piacának sajátosságai folytán a rövidtávon belüli, veszteség nélküli likvidálás bizonytalan, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a kötelezettségállomány és a befektetések devizakitettsége összhangban legyen.

b) A Függő-, Szolgáltatási-, Működési- és a Likviditási tartalék portfólióiban közvetlen és közvetett ingatlanbefektetések nem helyezhetők el.

c) A részvények, részvénybefektetésen alapuló befektetési instrumentumok aránya a befektetett eszközök 10 százalékát nem haladhatja meg.

d) A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok korrigált átlagos futamideje felfelé legfeljebb két évvel térhet el a referenciaindex korrigált átlagos futamidejétől. A változó kamatozású értékpapírokat a korrigált átlagos futamidő szempontjából úgy kell figyelembe venni, mintha a következő kamatfizetéskor lejárnának.

e) A portfóliók közvetlen külföldi devizakitettsége (külföldi devizákban fennálló, nettó pozíciója) maximum 10% lehet.

f) A házipénztár alkalmazása csak a Működési tartalék portfóliója esetében megengedett.



## 5.2 Fügő-, Szolgáltatási-, Működési- és a Likviditási tartalék portfólióinak eszközallokációja:

Eszközcsoport	Minimum %	Maximum %	Célérték %	Referencia index
<b>a) házipénztár: forint- és valutapénztár;<sup>1</sup></b>	-	-	-	-
<b>b) pénzforgalmi számla és befektetési számla</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100% RMAX Index</b>
<b>c) lekötött betét (betétszerződés): hitelintézeti betétszámlán lekötött pénzösszeg</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100% RMAX Index</b>
<b>d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok összesen</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>
d1) magyar állampapír	0	100	100	100% RMAX Index
d2) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért a magyar állam készfizető kezességét vállal	0	10	0	100% RMAX Index
d3) külföldi állampapír	0	15	0	100% RMAX Index
d4) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért külföldi állam készfizető kezességét vállal	0	10	0	100% RMAX Index
d5) Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet - a hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	100% RMAX Index
d6) külföldön bejegyzett gazdálkodó szervezet - hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	100% RMAX Index
d7) Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	100% RMAX Index
d8) külföldön bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	100% RMAX Index
<b>e) részvények összesen</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
e1) a Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény	0	10	0	100% RMAX Index
e3) tőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény összesen	0	10	0	100% RMAX Index
<b>g) jelzáloglevél összesen</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
g1) Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	10	0	100% RMAX Index

<sup>1</sup>:csak a Működési tartalék esetén, a házipénztár napi záróértéke nem haladhatja meg a 200.000 Ft-ot.

A Pénztár működési tartaléka az alábbi eszközökben is elhelyezhető:

- a pénztár működtetésére és szolgáltatásainak nyújtására használt tárgyi eszközök, valamint az ilyen tárgyi eszközök létrehozását, beszerzését szolgáló beruházások,
- a pénztár vagyonának befektetését, kezelését, ingatlanfejlesztését, ingatlanüzemeltetését, ingatlankezelését végző vagy adminisztrációs és nyilvántartási, járadékszolgáltatási feladatait ellátó szervezetben lévő tulajdoni részesedés.

### 5.3 Bázis Klasszikus portfólióra vonatkozó elvárások, befektetési előírások

- a) A Bázis Klasszikus portfólió esetében olyan rövid távú, elsősorban pénzügyi portfóliót kell kialakítani, amely alacsony veszteségkockázatot és megfelelő likviditást biztosít. A Bázis Klasszikus portfóliónál kerülni kell az olyan befektetési instrumentumokat, amelyek esetében a termék jellege, futamideje, kockázati szintje, előzménye, piacának sajátosságai folytán a rövidtávon belüli, veszteség nélküli likvidálás bizonytalan. A Klasszikus portfólió esetében fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a kötelezettségállomány és a befektetések devizakitettsége összhangban legyen. A Bázis Klasszikus portfólió elsősorban azon pénztárgyak számára ajánlott, akiknek a szolgáltatás igénybevétele várhatóan 5 éven belül bekövetkezik, és akiknek a kockázatviselő képessége alacsony.
- b) A Bázis Klasszikus portfólióban közvetlen és közvetett ingatlanbefektetések nem helyezhetők el.
- c) A portfólióban a részvények, részvénybefektetésen alapuló befektetési instrumentumok aránya a befektetett eszközök 10 százalékát nem haladhatja meg.
- d) A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok korrigált átlagos futamideje felfelé legfeljebb két évvel térhet el a referenciaindex korrigált átlagos futamidejétől. A változó kamatozású értékpapírokat a korrigált átlagos futamidő szempontjából úgy kell figyelembe venni, mintha a következő kamatfizetéskor lejárnának.
- e) A portfólió közvetlen külföldi devizakitettsége (külföldi devizákban fennálló, nettó pozíciója) maximum 20% lehet.
- f) A befektetési alapokban megtestesülő befektetések teljesítményének mérése során az alapeszközhöz, piachoz köthető referencia index kerül alkalmazásra.

## 5.4 Bázis Klasszikus portfólió eszközallokációja:

Eszközcsoport	Minimum %	Maximum %	Célérték %	Referencia index
<b>b) pénzforgalmi számla és befektetési számla</b>	0	15	0	100% RMAX
<b>c) lekötött betét (betétszerződés): hitelintézeti betétszámlán lekötött pénzösszeg</b>	0	25	2	100% RMAX
<b>d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok összesen</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	<b>98</b>	<b>85% RMAX + 15% MAX</b>
d1) magyar állampapír	50	100	96	85% RMAX + 15% MAX
d2) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért a magyar állam készfizető kezességét vállal	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
d3) külföldi állampapír	0	15	0	85% RMAX + 15% MAX
d4) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért külföldi állam készfizető kezességét vállal	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
d5) Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet - a hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	1	85% RMAX + 15% MAX
d6) külföldön bejegyzett gazdálkodó szervezet - hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
d7) Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	1	85% RMAX + 15% MAX
d8) külföldön bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
<b>e) részvények összesen</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>85% RMAX + 15% MAX</b>
e1) a Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
e3) tőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény összesen	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen<sup>1</sup></b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	10	0	1
f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	10	0	1
<b>g) jelzáloglevél összesen</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>85% RMAX + 15% MAX</b>
g1) Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	15	0	85% RMAX + 15% MAX
g2) külföldön bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
i) határidős ügyletek	0	15	0	85% RMAX + 15% MAX
j) opciós ügyletek	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
k) repó (fordított repó) ügyletek	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
l) swap ügyletek	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
m) tagi kölcsön	0	5	0	100% abszolút hozam mutatón alapul: MNB jegybanki alapkamat + 5%
o) kockázati tőkealap-jegy	0	2	0	85% RMAX + 15% MAX

<sup>1</sup> A befektetési alapokban megtestesülő befektetések teljesítményének mérése során az alapeszközhöz, piachoz köthető referencia index kerül alkalmazásra az alább részletezett táblázat szerint.

<b>Bázis Klasszikus portfólió befektetési jegyek besorolása</b>	<b>Minimum %</b>	<b>Maximum %</b>	<b>Célérték %</b>	<b>Referencia index</b>
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	10	0	-
f1.1) Likviditási, pénzüpiaci alap	0	10	0	100% RMAX
f1.2) Kötvény alap	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
f1.3) Részvény alap	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
f1.4) Árupiaci alap	0	0	0	-
f1.5) Abszolút hozamú alap	0	0	0	-
f1.6) Származtatott alap	0	0	0	-
f1.7) Ingatlan alap	0	0	0	-
f1.8) Magántőke alap	0	0	0	-
f1.9) Vegyes alap	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	10	0	-
f2.1) Likviditási, pénzüpiaci alap	0	10	0	100% RMAX
f2.2) Kötvény alap	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
f2.3) Részvény alap	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX
f2.4) Árupiaci alap	0	0	0	-
f2.5) Abszolút hozamú alap	0	0	0	-
f2.6) Származtatott alap	0	0	0	-
f2.7) Ingatlan alap	0	0	0	-
f2.8) Magántőke alap	0	0	0	-
f2.9) Vegyes alap	0	10	0	85% RMAX + 15% MAX

### 5.5 Bázis Kiegyensúlyozott portfólióra vonatkozó elvárások, befektetési előírások

- a) A Bázis Kiegyensúlyozott portfólió esetében olyan középtávú, vegyes befektetési portfóliót kell kialakítani, amely mérsékelt kockázatvállalás mellett megfelelő hozamot biztosít. A Bázis Kiegyensúlyozott portfóliónál elsősorban az olyan befektetési instrumentumokat kell alkalmazni, amelyek hozamelőnye várhatóan a befektetést követő 10 éven belül jelentkezik. A Bázis Kiegyensúlyozott portfólió elsősorban azon pénztárgyak számára ajánlott, akiknek a szolgáltatás igénybevétele várhatóan 5 éven túl, de 15 éven belül bekövetkezik, és akiknek a kockázatviselő képessége közepes.
- b) A Bázis Kiegyensúlyozott portfólióban az ingatlanbefektetések aránya a befektetett eszközök 10 százalékát nem haladhatja meg.
- c) A portfólióban a részvények aránya a befektetett eszközök 43 százalékát nem haladhatja meg, ugyanakkor 2 százalékát el kell érnie.
- d) A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok korrigált átlagos futamideje felfelé legfeljebb három évvel térhet el a referenciaindex korrigált átlagos futamidejétől. A változó kamatozású értékpapírokat a korrigált átlagos futamidő szempontjából úgy kell figyelembe venni, mintha a következő kamatfizetéskor lejárnának.
- e) A portfólió közvetlen külföldi devizakitettsége (külföldi devizákban fennálló, nettó pozíciója) maximum 60% lehet.
- f) A befektetési alapokban megtestesülő befektetések teljesítményének mérése során az alapeszközhöz, piachoz köthető referencia index kerül alkalmazásra

## 5.6 Bázis Kiegyensúlyozott portfólió eszközallokációja:

<b>Eszközcsoport</b>	<b>Minimum %</b>	<b>Maximum %</b>	<b>Célérték %</b>	<b>Referencia index</b>
<b>b) pénzforgalmi számla és befektetési számla</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	100% RMAX
<b>c) lekötött betét (betétszerződés): hitelintézeti betétszámlán lekötött pénzüsszeg</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	100% RMAX
<b>d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok összesen</b>	<b>50</b>	<b>88</b>	<b>71,5</b>	<b>57% RMAX + 43% MAX Index</b>
d1) magyar állampapír	45	88	61,5	57% RMAX + 43% MAX Index
d2) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért a magyar állam készfizető kezességét vállal	0	10	0	57% RMAX + 43% MAX Index
d3) külföldi állampapír	0	15	0	57% RMAX + 43% MAX Index
d4) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért külföldi állam készfizető kezességét vállal	0	10	0	57% RMAX + 43% MAX Index
d5) Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet - a hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	5	57% RMAX + 43% MAX Index
d6) külföldön bejegyzett gazdálkodó szervezet - hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	57% RMAX + 43% MAX Index
d7) Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	15	5	57% RMAX + 43% MAX Index
d8) külföldön bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	57% RMAX + 43% MAX Index
<b>e) részvények összesen</b>	<b>2</b>	<b>43</b>	<b>22,5</b>	-
e1) a Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény	2	18	7	100% BUX Index
e2) Magyarországon kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény, melynek kibocsátója kötelezettséget vállalt az általa adott értékpapír fél éven belüli, bármely tőzsdére vagy elismert értékpapírpiacon történő bevezetésére, és a bevezetésnek nincs törvényi vagy egyéb akadálya, vagy olyan részvény, amelyre a vételt megelőző 30 napon belül folyamatosan legalább két befektetési szolgáltató nyilvános módon visszavonhatatlan vételi kötelezettséget jelentő árfolyamot tesz közzé	0	1	0	100% BUX Index
e3) tőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény összesen	0	25	15,5	-
e31) A Közép-kelet európai régióban nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	8	4,5	100% CETOP Index
e32) Külföldön, az MSCI World index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	10	4,5	100% MSCI World Index
e33) Külföldön az MSCI EU index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	6	2	100% MSCI EU index
e34) Külföldön, az MSCI EM index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	7	2,5	100% MSCI EM Index
e35) Külföldön, az S&P 500 index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	6	2	100% S&P 500 Index
e5) olyan Magyarországon székhellyel rendelkező bank zártkörűen forgalomba hozott részvénye, melynek kibocsátója eleget tesz a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény Második Részének V. Fejezetében foglalt nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírral kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségnek a pénztár felé	0	10	0	100% BUX Index
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen<sup>1</sup></b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	-
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	23	0	-
f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	23	0	-
f3) egyéb kollektív befektetési értékpapír	0	10	0	-
<b>g) jelzáloglevél összesen</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>57% RMAX + 43% MAX Index</b>
g1) Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	15	0	57% RMAX + 43% MAX Index
g2) külföldön bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	15	0	57% RMAX + 43% MAX Index
h) ingatlan	0	10	6	100% HMAX Index
i) határidős ügyletek	0	15	0	57% RMAX + 43% MAX Index
j) opciós ügyletek	0	10	0	57% RMAX + 43% MAX Index
k) repó (fordított repó) ügyletek	0	10	0	57% RMAX + 43% MAX Index
l) swap ügyletek	0	10	0	57% RMAX + 43% MAX Index
m) tagi kölcsön	0	5	0	100% abszolút hozam mutatón alapul: MNB jegybanki alapkamat + 5%
o) kockázati tőkealapjegy	0	2	0	57% RMAX + 43% MAX Index

<sup>1</sup> A befektetési alapokban megtestesülő befektetések teljesítményének mérése során az alapeszközhöz, piachoz köthető referencia index kerül alkalmazásra az alább részletezett táblázat szerint.

Bázis Kiegyensúlyozott portfólió befektetési jegyek besorolása	Minimum %	Maximum %	Célérték %	Referencia index
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	23	0	-
f1.1) Likviditási, pénzügyi alap	0	23	0	100% RMAX
f1.2) Kötvény alap	0	23	0	57% RMAX + 43% MAX
f1.3) Részvény alap <sup>1</sup>	0	23	0	100% BUX
f1.4) Árupiaci alap	0	23	0	100% BUX
f1.5) Abszolút hozamú alap	0	0	0	-
f1.6) Származtatott alap	0	0	0	-
f1.7) Ingatlan alap	0	0	0	-
f1.8) Magántőke alap	0	0	0	-
f1.9) Vegyes alap	0	23	0	52% RMAX + 40% MAX + 8% BUX
f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	23	0	-
f2.1) Likviditási, pénzügyi alap	0	23	0	100% RMAX
f2.2) Kötvény alap	0	23	0	57% RMAX + 43% MAX
f2.3) Részvény alap <sup>1</sup>	0	23	0	29% CETOP + 29% MSCI World + 13% MSCI EU + 16% MSCI EM + 13% S&P500
f2.4) Árupiaci alap	0	23	0	29% CETOP + 29% MSCI World + 13% MSCI EU + 16% MSCI EM + 13% S&P500
f2.5) Abszolút hozamú alap	0	0	0	-
f2.6) Származtatott alap	0	0	0	-
f2.7) Ingatlan alap	0	0	0	-
f2.8) Magántőke alap	0	0	0	-
f2.9) Vegyes alap	0	23	0	47% RMAX + 36% MAX + 5% CETOP + 5% MSCI World + 2% MSCI EU + 3% MSCI EM + 2% S&P500

<sup>1</sup> Az f1.3) és f2.3) együttesen maximum 36% lehet

### 5.7 Bázis Növekedési portfólióra vonatkozó elvárások, befektetési előírások

- a) A Bázis Növekedési portfólió esetében olyan hosszú távú, dinamikus befektetési portfóliót kell kialakítani, amely magasabb hozam-kockázati profilú eszközök bevonásával, a pénztár által vállalható kockázat mellett, a lehető legmagasabb hozamot biztosítja. A befektetési portfólió kialakítása és kezelése során a hosszú távú szemlélet melletti hozammaximalizálásra kell törekedni. A Bázis Növekedési portfólió elsősorban azon pénztártagok számára ajánlott, akiknek a szolgáltatás igénybevétele várhatóan 15 éven túl következik be, és akiknek a kockázatviselő képessége magas.
- b) A Bázis Növekedési portfólióban az ingatlanbefektetések aránya a befektetett eszközök 10 százalékát nem haladhatja meg.
- c) A portfólióban a részvények arányának a befektetett eszközök 5 százalékát meg kell haladnia, ugyanakkor nem lehet magasabb, mint 70,5%.
- d) A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok korrigált átlagos futamideje felfelé legfeljebb három évvel térhet el a referenciaindex korrigált átlagos futamidejétől. A változó kamatozású értékpapírokat a korrigált átlagos futamidő szempontjából úgy kell figyelembe venni, mintha a következő kamatfizetéskor lejárnának.
- e) A portfólió közvetlen külföldi devizakitettsége (külföldi devizákban fennálló, nettó pozíciója) maximum 80% lehet.
- f) A befektetési alapokban megtestesülő befektetések teljesítményének mérése során az alapeszközhoz, piachoz köthető referencia index kerül alkalmazásra



## 5.8 Bázis Növekedési portfólió eszközallokációja:

Eszközcsoport	Minimum %	Maximum %	Célérték %	Referencia index
<b>b) pénzforgalmi számla és befektetési számla</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	100% RMAX
<b>c) lekötött betét (betétszerződés): hitelintézeti betétszámlán lekötött pénzösszeg</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	100% RMAX
<b>d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok összesen</b>	<b>30</b>	<b>70</b>	<b>48,5</b>	<b>23% RMAX + 77% MAX Index</b>
d1) magyar állampapír	25	70	34,5	23% RMAX + 77% MAX Index
d2) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért a magyar állam készfizető kezességet vállal	0	10	0	23% RMAX + 77% MAX Index
d3) külföldi állampapír	0	15	0	23% RMAX + 77% MAX Index
d4) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért külföldi állam készfizető kezességet vállal	0	10	0	23% RMAX + 77% MAX Index
d5) Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet - a hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	7	23% RMAX + 77% MAX Index
d6) külföldön bejegyzett gazdálkodó szervezet - hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	23% RMAX + 77% MAX Index
d7) Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	15	7	23% RMAX + 77% MAX Index
d8) külföldön bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	23% RMAX + 77% MAX Index
<b>e) részvények összesen</b>	<b>5</b>	<b>70,5</b>	<b>45,5</b>	-
e1) a Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény	5	28	11	100% BUX Index
e2) Magyarországon kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény, melynek kibocsátója kötelezettséget vállalt az általa adott értékpapír fél éven belüli, bármely tőzsdére vagy elismert értékpapírpiacon történő bevezetésére, és a bevezetésnek nincs törvényi vagy egyéb akadálya, vagy olyan részvény, amelyre a vételt megelőző 30 napon belül folyamatosan legalább két befektetési szolgáltató nyilvános módon visszavonhatatlan vételi kötelezettséget jelentő árfolyamot tesz közzé	0	1	0	100% BUX Index
e3) tőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény összesen	0	57,5	34,5	-
e31) A Közép-kelet európai régióban nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	18	9,5	100% CETOP Index
e32) Külföldön, az MSCI World index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	22	12	100% MSCI World Index
e33) Külföldön az MSCI EU index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	6	3	100% MSCI EU index
e34) Külföldön, az MSCI EM index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	13	7	100% MSCI EM Index
e35) Külföldön, az S&P 500 index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	6	3	100% S&P 500 Index
e5) olyan Magyarországon székhellyel rendelkező bank zártkörűen forgalomba hozott részvénye, melynek kibocsátója eleget tesz a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény Második Részének V. Fejezetében foglalt nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírral kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségnek a pénztár felé	0	10	0	100% BUX Index
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen<sup>1</sup></b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	-
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	46	0	-
f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	46	0	-
f3) egyéb kollektív befektetési értékpapír	0	10	0	-
<b>g) jelzáloglevél összesen</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>23% RMAX + 77% MAX Index</b>
g1) Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	15	0	23% RMAX + 77% MAX Index
g2) külföldön bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	15	0	23% RMAX + 77% MAX Index
h) ingatlan	0	10	6	100% HMAX Index
i) határidős ügyletek	0	15	0	23% RMAX + 77% MAX Index
j) opciós ügyletek	0	10	0	23% RMAX + 77% MAX Index
k) repó (fordított repó) ügyletek	0	10	0	23% RMAX + 77% MAX Index
l) swap ügyletek	0	10	0	23% RMAX + 77% MAX Index
m) tagi kölcsön	0	5	0	100% abszolút hozam mutatón alapul: MNB jegybanki alapkamat + 5%
o) kockázati tőkealapjegy	0	4	0	23% RMAX + 77% MAX Index

<sup>1</sup> A befektetési alapokban megtestesülő befektetések teljesítményének mérése során az alapeszközhöz, piachoz köthető referencia index kerül alkalmazásra az alább részletezett táblázat szerint.

Bázis Növekedési portfólió befektetési jegyek besorolása	Minimum %	Maximum %	Célérték %	Referencia index
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	46	0	-
f1.1) Likviditási, pénzügyi alap	0	46	0	100% RMAX
f1.2) Kötvény alap	0	46	0	23% RMAX + 77% MAX Index
f1.3) Részvény alap <sup>1</sup>	0	46	0	100% BUX
f1.4) Árupiaci alap	0	46	0	100% BUX
f1.5) Abszolút hozamú alap	0	0	0	-
f1.6) Származtatott alap	0	0	0	-
f1.7) Ingatlan alap	0	0	0	-
f1.8) Magántőke alap	0	0	0	-
f1.9) Vegyes alap	0	46	0	19% RMAX + 63% MAX + 18% BUX
f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	46	0	-
f2.1) Likviditási, pénzügyi alap	0	46	0	100% RMAX
f2.2) Kötvény alap	0	46	0	23% RMAX + 77% MAX Index
f2.3) Részvény alap <sup>1</sup>	0	46	0	27% CETOP + 35% MSCI World + 9% MSCI EU + 20% MSCI EM + 9% S&P500
f2.4) Árupiaci alap	0	46	0	27% CETOP + 35% MSCI World + 9% MSCI EU + 20% MSCI EM + 9% S&P500
f2.5) Abszolút hozamú alap	0	0	0	-
f2.6) Származtatott alap	0	0	0	-
f2.7) Ingatlan alap	0	0	0	-
f2.8) Magántőke alap	0	0	0	-
f2.9) Vegyes alap	0	46	0	14% RMAX + 45% MAX + 11% CETOP + 14% MSCI World + 4% MSCI EU + 8% MSCI EM + 4% S&P500

<sup>1</sup> Az f1.3) és f2.3) együttesen maximum 70,5% lehet

### 5.9 Kiegészítő Óvatos portfólióra vonatkozó elvárások, befektetési előírások

- a) A Kiegészítő Óvatos portfólió esetében olyan rövid távú, elsősorban pénzügyi portfóliót kell kialakítani, amely alacsony veszteségkockázatot és megfelelő likviditást biztosít. A Kiegészítő Óvatos portfóliónál kerülni kell az olyan befektetési instrumentumokat, amelyek esetében a termék jellege, futamideje, kockázati szintje, előzménye, piacának sajátosságai folytán a rövidtávon belüli, veszteség nélküli likvidálás bizonytalan. A Kiegészítő Óvatos portfólió esetében fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a kötelezettségállomány és a befektetések devizakitettsége összhangban legyen. A Kiegészítő Óvatos portfóliót valamely Bázis portfólió kiegészítéseként választhatják a pénztártagok a Bázis portfólióban lévő megtakarításuk maximum 70%-ának mértékéig. Az Óvatos portfólió elsősorban azon pénztártagok számára ajánlott, akik a meglévő Bázis portfóliójuk kockázatainak csökkentése, megosztása érdekében szeretnék megtakarításuk egy meghatározott részét nagyon alacsony kockázatú portfólióban elhelyezni.
- b) A Óvatos portfólióban közvetlen és közvetett ingatlanbefektetések nem helyezhetők el.
- b) A portfólióban a részvények, részvénybefektetésen alapuló befektetési instrumentumok nem helyezhetők el.
- c) A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok korrigált átlagos futamideje felfelé legfeljebb egy évvel térhet el a referenciaindex korrigált átlagos futamidejétől. A változó kamatozású értékpapírokat a korrigált átlagos futamidő szempontjából úgy kell figyelembe venni, mintha a következő kamatfizetéskor lejárnának.
- d) A portfólió nem vállalhat devizakitettséget.
- e) A befektetési alapokban megtestesülő befektetések teljesítményének mérése során az alapeszközhöz, piachoz köthető referencia index kerül alkalmazásra

## 5.10 Kiegészítő Óvatos portfólió eszközallokációja:

<b>Eszközcsoport</b>	<b>Minimum %</b>	<b>Maximum %</b>	<b>Célérték %</b>	<b>Referencia index</b>
<b>b) pénzforgalmi számla és befektetési számla</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	100% RMAX
<b>c) lekötött betét (betétszerződés): hitelintézeti betétszámlán lekötött pénzösszeg</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	100% RMAX
<b>d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok összesen</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>30% ZMAX + 70% RMAX</b>
d1) magyar állampapír	0	100	100	30% ZMAX + 70% RMAX
d2) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért a magyar állam készfizető kezességet vállal	0	10	0	30% ZMAX + 70% RMAX
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen<sup>1</sup></b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	20	0	
<b>g) jelzáloglevél összesen</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>30% ZMAX + 70% RMAX</b>
g1) Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	5	0	30% ZMAX + 70% RMAX

<sup>1</sup> A befektetési alapokban megtestesülő befektetések teljesítményének mérése során az alapeszközhöz, piachoz köthető referencia index kerül alkalmazásra az alább részletezett táblázat szerint.

<b>Kiegészítő Óvatos portfólió befektetési jegyek besorolása</b>	<b>Minimum %</b>	<b>Maximum %</b>	<b>Célérték %</b>	<b>Referencia index</b>
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	-
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	20	0	-
f11) Likviditási, pénzügyi alap	0	20	0	30% ZMAX + 70% RMAX
f12) Kötvény alap	0	20	0	30% ZMAX + 70% RMAX Index

**5.11 Kiegészítő Növekedési Plusz portfólióra vonatkozó elvárások, befektetési előírások**

- a) A Növekedési Plusz portfólió esetében olyan hosszú távú, dinamikus befektetési portfóliót kell kialakítani, amely magasabb hozam-kockázati profilú eszközök bevonásával, a pénztártag által vállalható kockázat mellett, a lehető legmagasabb hozamot biztosítja. A befektetési portfólió kialakítása és kezelése során a hosszú távú szemlélet melletti hozammaximalizálásra kell törekedni. A Növekedési Plusz portfóliót valamely Bázis portfólió kiegészítéseként választhatják a pénztártagok a Bázis portfólióban lévő megtakarításuk maximum 70%-ának mértékéig. A Növekedési Plusz portfólió elsősorban azon pénztártagok számára ajánlott, akik a meglévő Bázis portfóliójuk kockázatainak növelése, megosztása érdekében szeretnék megtakarításuk egy meghatározott részét nagyon magas kockázatú portfólióban elhelyezni.
- b) A Növekedési Plusz portfólióban az ingatlanbefektetések (ingatlanok és ingatlanalapok) aránya a befektetett eszközök 10 százalékát nem haladhatja meg.
- b) A portfólióban a részvények, részvénybefektetésen alapuló befektetési instrumentumok arányának a befektetett eszközök 30 százalékát meg kell haladnia, és elérheti akár annak 100%-át is.
- c) A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok korrigált átlagos futamideje felfelé legfeljebb öt évvel térhet el a referenciaindex korrigált átlagos futamidejétől. A változó kamatozású értékpapírokat a korrigált átlagos futamidő szempontjából úgy kell figyelembe venni, mintha a következő kamatfizetéskor lejárnának.
- d) A portfólió közvetlen külföldi devizakitettsége (külföldi devizákban fennálló nettó pozíciója) maximum 90% lehet.

## 5.12 Növekedési Plusz portfólió eszközallokációja:

<b>Eszközcsoport</b>	<b>Minimum %</b>	<b>Maximum %</b>	<b>Célérték %</b>	<b>Referencia index</b>
<b>b) pénzforgalmi számla és befektetési számla</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	100% RMAX
<b>c) lekötött betét (betétszerződés): hitelintézeti betétszámlán lekötött pénzösszeg</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	100% RMAX
<b>d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok összesen</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>100% HMAX Index</b>
d1) magyar állampapír	0	70	30	100% HMAX
d2) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért a magyar állam készfizető kezességet vállal	0	10	0	100% HMAX
d3) külföldi állampapír	0	60	0	100% HMAX
d4) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért külföldi állam készfizető kezességet vállal	0	10	0	100% HMAX
d5) Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet - a hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	100% HMAX
d6) külföldön bejegyzett gazdálkodó szervezet - hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	100% HMAX
d7) Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	15	0	100% HMAX
d8) külföldön bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	100% HMAX
<b>e) részvények összesen</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	<b>70</b>	-
e1) a Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény	0	100	25	100% BUX Index
e2) Magyarországon kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény, melynek kibocsátója kötelezettséget vállalt az általa adott értékpapír fél éven belüli, bármely tőzsdére vagy elismert értékpapírpiacon történő bevezetésére, és a bevezetésnek nincs törvényi vagy egyéb akadálya, vagy olyan részvény, amelyre a vételt megelőző 30 napon belül folyamatosan legalább két befektetési szolgáltató nyilvános módon visszavonhatatlan vételi kötelezettséget jelentő árfolyamot tesz közzé	0	10	0	100% BUX Index
e3) tőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény összesen	0	90	45	-
e31) A Közép-kelet európai régióban nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	25	10	100% CETOP Index
e32) Külföldön, az MSCI World index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	30	15	100% MSCI World Index
e33) Külföldön az MSCI EU index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	20	5	100% MSCI EU index
e34) Külföldön, az MSCI EM index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	25	10	100% MSCI EM Index
e35) Külföldön, az S&P 500 index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	0	20	5	100% S&P 500 Index
e5) olyan Magyarországon székhellyel rendelkező bank zártkörűen forgalomba hozott részvénye, melynek kibocsátója eleget tesz a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény Második Részének V. Fejezetében foglalt nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírral kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségnek a pénztár felé	0	10	0	100% BUX Index
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen<sup>1</sup></b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	-
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	40	0	-
f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	90	0	-
f3) egyéb kollektív befektetési értékpapír	0	10	0	-
<b>g) jelzáloglevél összesen</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>100% HMAX</b>
g1) Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	15	0	100% HMAX
g2) külföldön bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	15	0	100% HMAX
h) ingatlan	0	10	0	100% HMAX Index
i) határidős ügyletek	0	20	0	100% HMAX
j) opciós ügyletek	0	10	0	100% HMAX
k) repó (fordított repó) ügyletek	0	10	0	100% HMAX
l) swap ügyletek	0	10	0	100% HMAX
o) kockázati tőkealapjegy	0	10	0	100% HMAX

<sup>1</sup> A befektetési alapokban megtestesülő befektetések teljesítményének mérése során az alapeszközkhöz, piachoz köthető referencia index kerül alkalmazásra az alább részletezett táblázat szerint.

Növekedési Plusz portfólió befektetési jegyek besorolása	Minimum %	Maximum %	Célérték %	Referencia index
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	40	0	-
f1.1) Likviditási, pénzüpiaci alap	0	40	0	100% HMAX
f1.2) Kötvény alap	0	40	0	100% HMAX
f1.3) Részvény alap <sup>1</sup>	0	40	0	100% BUX
f1.4) Árupiaci alap	0	40	0	100% BUX
f1.5) Abszolút hozamú alap	0	40	0	100% BUX
f1.6) Származtatott alap	0	40	0	100% BUX
f1.7) Ingatlan alap	0	0	0	-
f1.8) Magántőke alap	0	0	0	-
f1.9) Vegyes alap	0	40	0	55% HMAX + 45% BUX
f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	90	0	-
f2.1) Likviditási, pénzüpiaci alap	0	60	0	100% HMAX
f2.2) Kötvény alap	0	60	0	100% HMAX
f2.3) Részvény alap <sup>1</sup>	0	90	0	23% CETOP + 33% MSCI World + 11% MSCI EU + 22% MSCI EM + 11% S&P500
f2.4) Árupiaci alap	0	90	0	23% CETOP + 33% MSCI World + 11% MSCI EU + 22% MSCI EM + 11% S&P500
f2.5) Abszolút hozamú alap	0	90	0	23% CETOP + 33% MSCI World + 11% MSCI EU + 22% MSCI EM + 11% S&P500-
f2.6) Származtatott alap	0	90	0	23% CETOP + 33% MSCI World + 11% MSCI EU + 22% MSCI EM + 11% S&P500-
f2.7) Ingatlan alap	0	0	0	-
f2.8) Magántőke alap	0	0	0	-
f2.9) Vegyes alap	0	90	0	40% HMAX + 13% CETOP + 20% MSCI World + 7% MSCI EU + 13% MSCI EM + 7% S&P500

<sup>1</sup> Az f1.3) és f2.3) együttesen maximum 100% lehet



## VI. fejezet

### Kockázatok

6.1 A befektetési eszközök értékének megváltozásából eredő kockázat: A gazdasági és politikai környezetben, a jegybankok monetáris politikájában, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek üzleti tevékenységében, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek fizetőképességében és annak megítélésében, a kereslet-kínálat viszonyában bekövetkező változások hatására a befektetési eszközök piaci árfolyama ingadozhat. Az árfolyam-ingadozások hatását a vagyongazdálkodó a portfóliók diverzifikálásával, az egyes eszközcsoportok (kötvények és részvények) közötti átcsoportosítással, illetve határidős ügyletkötésekkel csökkentheti, de nem tudja teljesen kiküszöbölni, ezért előfordulhat, hogy a portfóliók értéke egyes időszakokban csökken. Az egyes országok kormányai hozhatnak olyan intézkedéseket (pl. adóterhek emelése, profit repatriálás korlátozása, stb.), amelyek a portfóliókra kedvezőtlen hatást gyakorolnak.

6.2 Hitelkockázat: Az egyes befektetési eszközök, így különösen a bankbetétek, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, részvények és tőzsdén kívüli forgalomban szereplő származtatott eszközök esetében a kibocsátók esetleges csődje a portfóliókban szereplő ezen eszközök piaci értékének összeomlásához, illetve akár teljes megszűnéséhez vezethet, amely a portfóliók értékének csökkenéséhez vezethet.

6.3 Likviditási kockázat: Bizonyos értékpapírok, befektetési eszközök likviditása alatta marad a kívánatosnak, azaz viszonylag nehéz rájuk vevőt/eladót találni. Ennek következménye, hogy a portfóliókban lévő egyes értékpapírok értékesítése, illetve adott esetben bizonyos értékpapírok beszerzése nehézségekbe ütközhet.

6.4 Devizaárfolyam kockázat: A portfóliók befektetéseinek egy része külföldi devizában kibocsátott eszköz is lehet. Ezen értékpapírok forintban kiszámított értéke függ a forint és az adott deviza árfolyamának változásától. A vagyongazdálkodó a portfóliók devizapozíciójából eredő devizaárfolyam-kockázatot nem kívánja folyamatosan teljes mértékben kiküszöbölni (fedezni), emiatt a kedvezőtlen irányú devizaárfolyam-változások mérsékelhetik a portfóliók értékét.

6.5 Származtatott ügyletekkel kapcsolatban felmerülő nemteljesítési kockázat: A portfóliókban lévő származtatott ügyletek megkötésében részt vevő üzleti partnerek fizetőképességében, illetve gazdálkodásában beállt kedvezőtlen változás hátrányosan befolyásolhatja a származtatott ügyleteken képződő nyereség portfólióknak történő kifizetését.

6.6 Közvetlen ingatlanbefektetések kockázata: Ingatlanbefektetés is hordoz gazdasági, szabályozási, politikai, befektetési és üzemeltetési kockázatokat. Az ingatlanbefektetések értéke mind rövid, mind hosszútávon ingadozhat, ciklikusan viselkedhet. A gazdasági kockázatok közül kiemelendők a gazdasági növekedéssel, a banki hitelezési politikákkal, a devizaárfolyamokkal kapcsolatos bizonytalanságok. Az üzemeltetés eredményessége a bérbeadási-, illetve az üzemeltetés hatékonyságától függ.

6.7 A nyugdíjpénztárakat és a befektetőket érintő adószabályok esetleges kedvezőtlen irányú megváltozása: A jövőben a pénztárakat, illetve a pénztártagokat érintő adószabályok esetleg kedvezőtlen irányban is változhatnak (adóemelés, adó bevezetése, adókedvezmény csökkentése illetve eltörlése), ami miatt a portfóliókat, illetve a pénztártagokat a jelenleginél magasabb adó terhelheti. Előfordulhat, hogy a portfóliók – a befektetésekből származó jövedelmek után - olyan adók megfizetésére kényszerülnek, amelyekre a vagyongazdálkodó a befektetés megszerzésekor nem számított, ezért a befektetés megszerzéséről hozott döntése során nem vett figyelembe.

6.8 A felsorolt kockázatok a különböző választható portfóliókat eltérő mértékben érintik.

a) A **Bázis Klasszikus Portfólió** esetében meghatározóak a gazdasági és politikai környezetben, a jegybankok monetáris politikájában bekövetkező változások, melyek a piaci kamatlábakra gyakorolt hatásukon keresztül befolyásolhatják a fix kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamának alakulását. Kisebb jelentőségűek a tőzsdéi kibocsátókhoz köthető kockázatok, illetve a devizapozíciókból eredő kockázatok és a származtatott ügyletekkel kapcsolatban felmerülő nemteljesítési kockázatok.

b) A **Bázis Kiegyensúlyozott Portfólió** esetében a magasabb részvényhányaddal párhuzamosan nő a tőzsdéi kibocsátókhoz köthető kockázatok szerepe, ezen felül jelentősebb kockázatot képviselhetnek a befektetési célpontként megjelenő zártkörű részvénytársaságok (banki részvények – lásd 10.6 pont), emellett jelen vannak a fix kamatozású állampapírokhoz köthető kockázati tényezők, valamint a nyitott devizapozíciókhoz és a származtatott ügyletekhez köthető nemteljesítési kockázatok is.

c) A Bázis **Növekedési Portfólió** esetében meghatározóak a tőzsdei kibocsátók üzleti tevékenységéhez köthető kockázati faktorok, ezen felül jelentősebb kockázatot képviselhetnek a befektetési célpontként megjelenő zártkörű részvénytársaságok (banki részvények – lásd 10.6 pont) valamint a részvényárfolyamok alakulását befolyásoló makrogazdasági folyamatokban rejlő kockázatok. Emellett felmerülhet a nyitott devizapozíciók miatti árfolyamkockázat, illetve a származtatott ügyletek nemteljesítési kockázata is.

d) A Kiegészítő **Óvatos Portfólió** esetében meghatározóak a gazdasági és politikai környezetben, a jegybank monetáris politikájában bekövetkező változások, melyek a piaci kamatlábakra gyakorolt hatásukon keresztül befolyásolhatják a fix kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamának alakulását.

e) A Kiegészítő **Növekedési Plusz Portfólió** esetében meghatározóak a tőzsdei kibocsátók üzleti tevékenységéhez köthető kockázati faktorok, ezen felül jelentősebb kockázatot képviselhetnek a befektetési célpontként megjelenő zártkörű részvénytársaságok (banki részvények – lásd 10.6 pont) valamint a részvényárfolyamok alakulását befolyásoló makrogazdasági folyamatokban rejlő kockázatok. Emellett jelentős a nyitott devizapozíciók miatti árfolyamkockázat, illetve a származtatott ügyletek nemteljesítési kockázata is.

## VII. fejezet

### Referencia index

7.1 Referencia index a kezelt portfólió jellemző összetételét tükröző tőkepiaci index vagy több tőkepiaci index kombinációja, melynek adott időszak alatti változása összehasonlítható a kezelt portfólió adott időszak alatti, az adott portfólióval kapcsolatos pénzáramlást figyelembe vevő vagyonekezelői hozamrátaival.

7.2 A Pénztár által használt referencia indexek a következők:

Referencia index	Leírás	Bloomberg ticker
ZMAX	3 hónapnál rövidebb futamidejű belföldi kibocsátású állampapírok árfolyamának változását mutató index	MAX ZMAX Index
RMAX	Egy évnél rövidebb futamidejű, belföldi kibocsátású állampapírok árfolyamának változását mutató index	MAX RMAX Index
MAX	Egy évnél hosszabb futamidejű, belföldi kibocsátású állampapírok árfolyamának változását mutató index	MAX IDX Index
HMAX	A lejáratig legalább 3 év futamidejű belföldi kibocsátású állampapírok árfolyamának változását mutató index	MAX HMAX Index
BUX	A Budapesti Értéktőzsde legjelentősebb értékpapírjainak árfolyamváltozását mutató index	BUX Index
CETOP20	Közép-európai régió 20 legjelentősebb értékpapírjainak árfolyamváltozását mutató index	CETOP Index
MSCI EU	Fejlett európai régió értékpapírjainak árfolyamváltozását mutató index	MXEU Index
MSCI World (Developed)	Globális nemzetközi értékpapírok árfolyamváltozását mutató index, mely a világ fejlett piacait foglalja magába	MXWO Index
MSCI EM	Fejlődő piaci régió értékpapírjainak árfolyamváltozását mutató index	MXEF Index
S&P 500	Az USA legjelentősebb 500 részvényének árfolyamváltozását mutató index	SPX Index

7.3 A nemzetközi (devizában nyilvántartott) indexek értékének meghatározása a devizaárfolyamok figyelembevételével forintban történik.

7.4 Referencia indexek összetétele:

a) Függő-, Szolgáltatási-, Működési- és a Likviditási portfólióban: 100% RMAX

b) Fedezeti portfóliókban:

Indexelem	Óvatos portfólió	Klasszikus portfólió	Kiegyensúlyozott portfólió	Növekedési portfólió	Növekedési Plusz portfólió
ZMAX index	30,0%	-	-	-	-
RMAX index	70,0%	85,0%	40,5%	11,0%	-
MAX index	-	15,0%	31,0%	37,5%	-
HMAX index	-	-	6,0%	6,0%	30,0%
MSCI World index	-	-	4,5%	12,0%	15,0%
MSCI EU index	-	-	2,0%	3,0%	5,0%
MSCI EM index	-	-	2,5%	7,0%	10,0%
CETOP index	-	-	4,5%	9,5%	10,0%
BUX index	-	-	7,0%	11,0%	25,0%
S&P500 index	-	-	2,0%	3,0%	5,0%
<b>Összesen</b>	<b>100%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

7.5 Amennyiben a fenti szabályok piaci árfolyammozgásokból vagy a benchmark elem (részvényindex) összetételváltozásából adódóan sérülnek, a megfelelésről 30 napon belül a vagyonekezelőnek gondoskodni kell

7.6 Az egyes választható portfóliókra vonatkozó éves referenciaindexet a havi referenciaindexek láncszorzataként kell meghatározni.

### VIII. fejezet

#### **Átruházott portfólióval kapcsolatos befektetési stratégia és szabályok**

8.1 Ebben a pontban a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII törvény 445/B. §-a alapján (továbbiakban: Állomány átruházás) a Pénztárban létrejövő portfóliókkal kapcsolatos rendelkezések (továbbiakban: Átruházott portfólió) elvárások, befektetési előírások kerülnek meghatározásra.

8.2 Az Átruházott portfólió esetében olyan középtávú, befektetési portfóliót kell kialakítani, amely a mérsékelt kockázatvállalás mellett is megfelelő hozamot biztosít. A portfóliónál elsősorban az olyan befektetési instrumentumokat kell alkalmazni, amelyek hozamelőnye várhatóan a befektetést követő 10 éven belül jelentkezik.

8.3 A portfólióban a részvények, részvénybefektetésen alapuló közvetett instrumentumok aránya a befektetett eszközök 25 százalékát nem haladhatja meg, ugyanakkor a 8 százalékát el kell érnie.

8.4 A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok korrigált átlagos futamideje felfelé legfeljebb két évvel térhet el a referenciaindex korrigált átlagos futamidejétől. A változó kamatozású értékpapírokat a korrigált átlagos futamidő szempontjából úgy kell figyelembe venni, mintha a következő kamatfizetéskor lejárnának.

8.5 A portfólió közvetlen külföldi devizakitettsége (külföldi devizákban fennálló, nettó pozíciója) maximum 40% lehet.

8.6 A portfólióban megengedett eszközök köre megegyezik a 4.5 pontban körülírt befektetési típusokkal.

8.7 A Pénztárban Állomány átruházás útján létrejövő tagsági jogviszonyokhoz tartozó megtakarítások az Állomány átruházásra irányuló szerződésben az Állomány átruházása időpontjaként meghatározott naptól létrejövő (Kezdőnap) és az állományt átruházó intézményről elnevezett portfólióba kerülnek. Az Állomány átruházást követően az Átruházott portfólió megszűnő portfólióként működik, azaz az Átruházott portfólióba történő belépés és a portfólió más portfólióból portfólióváltással történő választása nem lehetséges.

8.8 Az Átruházott portfólió Referencia indexe:

Indexelem	Átruházott portfólió
<b>RMAX index</b>	13%
<b>MAX index</b>	72%
<b>MSCI World index</b>	6%
<b>MSCI EM index</b>	3%
<b>CETOP index</b>	6%
<b>Összesen</b>	<b>100,0%</b>

8.9 A nemzetközi (devizában nyilvántartott) indexek értékének meghatározása a devizaárfolyamok figyelembevételével forintban történik.

8.10 A portfólióra vonatkozó éves referenciaindexet a havi referenciaindexek láncszorzataként kell meghatározni.

## 8.11 Az Átruházott portfólió eszközallokációja

<b>Eszközcsoport</b>	<b>Minimum %</b>	<b>Maximum %</b>	<b>Célérték %</b>	<b>Referencia index</b>
<b>b) pénzforgalmi számla és befektetési számla</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	100% RMAX
<b>c) lekötött betét (betétszerződés): hitelintézeti betétszámlán lekötött pénzösszeg</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	15% RMAX + 85% MAX
<b>d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok összesen</b>	<b>75</b>	<b>92</b>	<b>85</b>	15% RMAX + 85% MAX
d1) magyar állampapír	75	92	85	15% RMAX + 85% MAX
d2) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért a magyar állam készfizető kezességét vállal	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
d3) külföldi állampapír	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
d4) értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért külföldi állam készfizető kezességét vállal	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
d5) Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet - a hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
d6) külföldön bejegyzett gazdálkodó szervezet - hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
d7) Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
d8) külföldön bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
<b>e) részvények összesen</b>	<b>8</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	
e1) a Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény	0	25	0	100% BUX
e3) tőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény összesen	8	25	15	-
e31) A Közép-kelet európai régióban nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	3	10	6	100% CETOP
e32) Külföldön, az MSCI World index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	3	10	6	100% MSCI World
e34) Külföldön, az MSCI EM index által lefedett országokban kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott, tőzsdén jegyzett részvény	2	5	3	100% MSCI EM
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen<sup>1</sup></b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	45	0	
f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	45	0	
f3) egyéb kollektív befektetési értékpapír	0	10	0	
<b>g) jelzáloglevél összesen</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	
g1) Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
g2) külföldön bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
i) határidős ügyletek	0	15	0	15% RMAX + 85% MAX
j) opciós ügyletek	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
k) repó (fordított repó) ügyletek	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
l) swap ügyletek	0	10	0	15% RMAX + 85% MAX
m) tagi kölcsön	0	5	0	100% abszolút hozam mutatón alapul: MNB jegybanki alapkamat + 5%
o) kockázati tőkealapjegy	0	2	0	15% RMAX + 85% MAX

<sup>1</sup> A befektetési alapokban megtestesülő befektetések teljesítményének mérése során az alapeszközhöz, piachoz köthető referencia index kerül alkalmazásra az alább részletezett táblázat szerint.

<b>Átruházott portfólió befektetési jegyek besorolása</b>	<b>Minimum %</b>	<b>Maximum %</b>	<b>Célérték %</b>	<b>Referencia index</b>
<b>f) befektetési jegy, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír összesen</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
f1) Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	45	0	-
f1 1) Likviditási, pénzüpiaci alap	0	45	0	100% RMAX
f1 2) Kötvény alap	0	45	0	15% RMAX + 85% MAX
f1 3) Részvény alap <sup>1</sup>	0	45	0	100% BUX
f1 4) Árupiaci alap	0	45	0	100% BUX
f1 5) Abszolút hozamú alap	0	0	0	-
f1 6) Származtatott alap	0	0	0	-
f1 7) Ingatlan alap	0	0	0	-
f1 8) Magántőke alap	0	0	0	-
f1 9) Vegyes alap	0	45	0	13% RMAX + 72% MAX + 15% BUX
f2) külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye	0	45	0	-
f2 1) Likviditási, pénzüpiaci alap	0	45	0	100% RMAX
f2 2) Kötvény alap	0	45	0	15% RMAX + 85% MAX
f2 3) Részvény alap <sup>1</sup>	0	45	0	40% CETOP + 40% MSCI World + 20% MSCI EM
f2 4) Árupiaci alap	0	45	0	40% CETOP + 40% MSCI World + 20% MSCI EM
f2 5) Abszolút hozamú alap	0	0	0	-
f2 6) Származtatott alap	0	0	0	-
f2 7) Ingatlan alap	0	0	0	-
f2 8) Magántőke alap	0	0	0	-
f2 9) Vegyes alap	0	45	0	13 RMAX + 72% MAX + 6% CETOP + 6% MSCI World + 3% MSCI EM

<sup>1</sup> Az f1 3) és f2 3) együttesen maximum 25% lehet

## IX fejezet

### ***Ingtalanokkal kapcsolatos pénztári stratégia és ingatlanbefektetési szabályok***

9.1 A Pénztár számára az ingatlanbefektetések diverzifikációs eszközt biztosítanak a kiegyenlített hozamok eléréséhez. Az ingatlan piac sajátossága, hogy a gazdaság más szektoraival általában ellentétes mozgású, így ennek a befektetés résznek hozam kiegyenlítő hatása lehet.

9.2 Az ingatlan befektetésektől a Pénztár magasabb hozamot vár el hosszabb távon, mint a kötvény befektetésektől. Az ingatlan portfólió kialakítása során fontos szempont a diverzifikáció.

9.3 Az ingatlan befektetések operatív kezelésével kapcsolatos részletszabályokat a Pénztár Ingatlankezelési Szabályzata, a saját vagyongazdálkodással kapcsolatos előírásokat a Vagyongazdálkodási és vagyoneértékelési szabályzat tartalmazza, amelyeknek elfogadása az IT hatásköre.

9.4 A Pénztár Igazgatótanácsa 2019. január 1.-től az ingatlan befektetésekkel kapcsolatos, a 9.5 pontban rögzített 5 éves stratégiát határoz meg, gondoskodik a stratégiában meghatározott célkitűzések rendszeres értékeléséről és az értékelés függvényében – akár a stratégiában meghatározott időtávon belül is - történő módosításáról, melynek elősegítése érdekében a stratégiai ciklus kezdődatumát megelőzően 5 éves taktikai akció tervet, valamint évente a stratégia és a taktikai akció terv végrehajtására irányuló ingatlan gazdálkodási tervet fogad el, valamint negyedévente beszámoltatja az ingatlangazdálkodással foglalkozó szervezetet az ingatlan gazdálkodási terv teljesülésével kapcsolatban.

9.5 Az Igazgatótanács 2019. január 1-től számított 5 naptári évre az alábbi ingatlan befektetési stratégiát határozza meg, melyről a letétkezelőt is értesíti:

a) A Pénztár Kiegyensúlyozott és Növekedési portfóliója jelen befektetési politikában megengedett limitek betartása mellett az ingatlanokba közvetlen módon fektet be és alakítja ki az ingatlan portfóliót.

b) A jelen módosítás elfogadásakor már meglévő ingatlanok az az alábbi kategóriákba kerülnek besorolásra az 5 éves taktikai akció terv elfogadása során:

ba) likvidálásra javasolt vagy potenciállal nem rendelkező ingatlanok, amely kategóriába sorolt ingatlanokat elsődlegesen eladási céllal tartja nyilván a pénztár, de ez nem zárja ki, hogy a tényleges értékesítésig másodlagosan azt más módon (pl. bérbeadással) is hasznosítsa,

bb) hozam (cash-flow) termelő ingatlanok, amely kategóriába sorolt ingatlanokat elsődlegesen hosszútávú bevétel szerzési (bérbeadási) céllal tartja nyilván a pénztár,

bc) fejlesztési, spekulációs célú ingatlanok, amely kategóriába sorolt ingatlanokat elsődlegesen a fejlesztés megvalósítása révén (melynek célja lehet eladandó vagy bérbeadandó ingatlanok létesítése), vagy a piaci információk alapján várható értéknövekedés révén elérhető megtérülés céljából tartja nyilván a pénztár.

c) A meglévő ingatlanok kategóriába sorolását éves gyakorisággal, az éves ingatlangazdálkodási terv elfogadása keretében vizsgálja felül az Igazgatótanács, értékelve azon piaci információkat és az ingatlan hasznosításból származó eredményeket, amely alapján az adott ingatlan hasznosítási céljának megváltoztatása szükséges lehet.

d) a stratégia időtávja alatt megvalósuló ingatlan tranzakciók (vétel, eladás), vagy fejlesztési projektek elfogadása során az Igazgatótanács a döntéseivel arra törekszik, hogy az ingatlan portfólióban az egyes kategóriák célja szerint az oda sorolt ingatlanok összértéke az ingatlan portfólió összértékének

da) a ba) pont szerinti kategória esetén a 0%-hoz közelítsen, azaz az ide sorolt ingatlanok ténylegesen is értékesítésre kerüljenek, vagy a célok változása esetén más kategóriába átsorolásra kerüljenek,

db) a bb) pont szerinti kategória esetén a 60%-a fölé kerüljön, azaz az ide sorolt ingatlanok bérbeadása ténylegesen is megtörténjen vagy a célok változása esetén más kategóriába átsorolásra kerüljenek,

dc) a bc) pont szerinti kategória esetén a 40%-a alá menjen, azaz az ide sorolt ingatlanok fejlesztése ténylegesen is megtörténjen (a megvalósítás eladás vagy bérbeadása is lehet) vagy a célok változása esetén más kategóriába átsorolásra kerüljenek.

e) Az egyes ingatlanok hasznosítási céljainak, kategóriába sorolásának évenkénti felülvizsgálata miatt az ingatlan portfólió összetételének a stratégiai időtávra kitűzött d) alpont szerinti célarányoktól, minimum vagy maximum szintektől bármely időpillanatban történő eltérése vagy nem megvalósulása nem minősül a Befektetési Politika megsértésének.

9.6 A pénztár az ingatlan megvásárlásakor a döntést megalapozó előzetes tervezetet készíti, amely tartalmazza a 9.5 pontban meghatározott stratégiához történő illeszkedésre vonatkozó adatokat, a várható költségeket, a megtérülést, valamint az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket. Az igazgatótanács az ingatlan vásárlásáról, értékesítéséről, valamint más jelentős eseményről a soron következő küldöttközgyűlést tájékoztatja.

9.7 Az ingatlanok értékelésével a pénztárnak ingatlanértékelő személyt vagy szervezetet kell megbíznia, melyeknek feladata a pénztár tulajdonában álló ingatlanok értékének rendszeres megállapítása. Az ingatlanértékelő – akár személy, akár szervezet - megbízása legfeljebb 5 évre szólhat és nem hosszabbítható meg, de megbízása lejártát követő két év elteltével a feladatot ismételtelen is elláthatja.

9.8 Az ingatlan értékbecslő kiválasztásának alapelvei:

- a) A megbízott értékelő (társaság vagy magánszemély) nem lehet érdekelt a pénztár befektetéseiben.
- b) Olyan személy legyen, aki a Pénztár részére hatósági bizonyítvánnyal igazolja azt a tényt, hogy (i) büntetlen előéletű, (ii) nem áll az ingatlanértékelő tevékenység gyakorlását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt, és vele szemben nem áll fenn az Öpt. 20. § (2) bekezdés a) pont ac) és ad) alpontjában meghatározott kizáró ok; továbbá rendelkezik (i) ingatlan értékbecslésére feljogosító végzettséggel; (ii) legalább 2 év, ingatlanértékelési területen szerzett szakmai gyakorlattal.
- c) Amennyiben ingatlanértékelőként társaság kerül megbízásra, úgy a társaságnak legalább egy, a fentiek szerinti feltételeknek megfelelő személyt munkaviszonyban vagy tagsági viszonyban kell alkalmaznia.
- d) Az ingatlanértékelő kiválasztásakor figyelembe vehető további szempontok:
  - Emelt szintű Ingatlanértékelői szakképesítések (RICS; EUFIM szakvizsgák)
  - Felsőfokú mérnöki, közgazdasági vagy pénzügyi végzettség(ek) megléte
  - szakmai gyakorlati évek száma
  - 1 Mrd forintot meghaladó értékű ingatlanértékelések az elmúlt években
  - Speciális célú ingatlanok, ipari ingatlanok, irodaházak, lakóingatlanok terén szerzett szakmai tapasztalat
  - Gépek berendezések értékelése terén szerzett szakmai tapasztalat
  - Szakmai előélet (korábbi munkahelyek)
  - A pályázó által jegyzett ingatlanértékelések száma az elmúlt években

9.9 Az ingatlanértékelő feladatai:

- a) meghatározza az ingatlan megvásárlásakor a kifizethető legmagasabb összeget,
- b) meghatározza az ingatlan eladásakor az elfogadható legalacsonyabb összeget,
- c) meghatározza a pénztár tulajdonában álló ingatlanok forgalmi értékét évente legalább egyszer, az éves pénztári beszámoló fordulónapjára vonatkozóan,
- d) meghatározza az építés, fejlesztés alatt álló ingatlanok értékét, egyúttal ellenőrzi a kivitelezési, hasznosítási terv teljesítését,
- e) meghatározza bérbeadás esetén, az elfogadható legkisebb bérleti díjat,
- f) ellenőrizhető módon feltünteti a felhasznált adatokat és azok forrását, valamint jelzi, ha valamely, az ingatlan értékelését befolyásoló körülmény megítéléséhez szükséges információhoz nem fér hozzá,
- g) részletesen és ellenőrizhető módon bemutatja az értékelési módszertan lépéseit és az elvégzett számításokat,
- h) ismerteti az ingatlanra vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásban szereplő leírást (ideértve a még be nem jegyzett, széljegyként feltüntetett beadványok tartalmát), az ingatlan földrajzi és gazdasági környezetét, valamint - adatokkal alátámasztva - az ingatlanpiaci körülményeket,
- i) ismerteti az ingatlan műszaki jellemzőit,
- j) mellékletként becsatolja az ingatlan-nyilvántartásban szereplő leírás harminc napnál nem régebbi, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68. §-ának megfelelő hiteles másolatát, mindazon megállapodások, okiratok másolatát, amelyek az ingatlan jogi helyzetének megítéléséhez szükségesek, illetve amelyek az ingatlanértékelés során figyelembevételre kerültek, tekintet nélkül arra, hogy azok az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapját képezték-e,
- k) az ingatlan vásárlásakor, valamint értékelésekor az ingatlanértékelő köteles az ingatlan tehermentességét ellenőrizni,
- l) az éves beszámoló elfogadását megelőzően beszámol a pénztár küldöttközgyűlésének a pénztár tulajdonában álló, valamint év közben vásárolt, illetve eladott ingatlanokról, azok értékéről, hasznosításáról, valamint az ingatlanbefektetéseken elért hozam alakulásáról.

9.10 A pénztár tulajdonában lévő ingatlanok értékelése történhet:

- a) piaci összehasonlításon alapuló módszerrel,

- b) hozamszámításon alapuló módszerrel, vagy
- c) újraelőállítási költségen alapuló módszerrel.

9.11 A pénztár ingatlan adásvételére és bérbeadására vonatkozó szabályok:

- a) ingatlan megvásárlásakor a vételár nem haladhatja meg az ingatlanértékelő által meghatározott, ingatlanért kifizethető legmagasabb összeget,
- b) ingatlan értékesítése esetén az eladási ár nem lehet kevesebb, mint az ingatlanértékelő által megállapított legalacsonyabb összeg,
- c) az ingatlan bérbeadásakor a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az ingatlanértékelő által megállapított legkisebb bérleti díj.

9.12 A pénztár az ingatlan értékelő megbízását követő 15 napon belül a Felügyeletnek jóváhagyás végett bejelenti az értékelő személyét. Az eljárás során a Felügyelet vizsgálja az értékelő személy végzettségének és gyakorlatának meglétét. A megbízást jóváhagyottnak kell tekinteni, ha a Felügyelet harminc napon belül nem hoz döntést.

## **X. fejezet**

### **Az egyes befektetési eszközök jellemzőinek leírása**

10.1 Bankbetét (betétszerződés):

A betét egy banknál betétszámlán vagy betéti okirat ellenében elhelyezett pénzösszeg, melyre a bank kamatot fizet. Általában fix lekötési idő és kamatszint jellemzi. Az ügyfél kockázatát egyrésztől a bank fizető képessége illetve fizetéseképtelensége jelenti, másrésztől pedig – a bankbetét lejárat előtti feltörése esetén – a bank előzetesen kikötheti a feltörésig számított kamat egy részének vagy egészének ki nem fizetését.

10.2 Állampapír:

Az állam által kibocsátott értékpapírok gyűjtőneve. A kibocsátó ország visszafizetési garanciát ad a tőkére és az értékpapírhoz tartozó kamatokra. Fajtáját tekintve két nagy csoportot különböztetünk meg: az államkötvényeket és a kincstárjegyeket. Utóbbi eszköz vagy ígér kamatot (kamatozó kincstárjegy), vagy nem (diszkont kincstárjegy).

10.3 Államkötvény:

Az állam által kibocsátott értékpapír, melyre a kibocsátó állam vállal visszafizetési garanciát. Az államkötvények kibocsátáskor jellemzően 1 évnél hosszabb futamidejűek. Kamatozást tekintve vannak fix, illetve változó kamatot kínáló államkötvények. Az állampapírpiazi befektetések esetében – a gazdaságilag bizonytalan helyzetű kibocsátókat leszámítva – a visszafizetési kockázat általában nem jelentős. A kockázatot itt elsősorban az államkötvények árfolyamának ingadozása jelenti. A fix kamatozású kötvények például csak lejáratig megtartva biztosítanak kiszámítható hozamot, az árfolyamuk a piaci hozamvárások függvényében a futamidő során akár jelentősen ingadozhat. Ez az ún. kamatkockázat főként a hosszabb futamidejű kötvények esetében lehet jelentős. Ha a piaci hozamvárásai jelentősen megemelkednek, a fix kamatozású hosszú lejáratú kötvények árfolyama rövid távon akár komoly csökkenést is mutathat.

10.4 Diszkontkincstárjegy:

Állam által kibocsátott és garantált, rövid (éven belüli) futamidejű értékpapír. A diszkontkincstárjegy fontos tulajdonsága, hogy nem fizet kamatot, azonban a lejáratkori értéke (névértéke) alatti árfolyamon lehet megvásárolni. A diszkont árfolyam és a névérték közötti különbség adja a diszkont kincstárjegy lejáratkori hozamát, amihez a befektető az értékpapír futamidejének lejáratakor, a névérték visszafizetésekor jut hozzá. Ha az ügyfél nem tartja meg lejáratig a papírt, akkor előfordulhat, hogy kedvezőtlen piaci helyzetben (a befektetői hozamvárások emelkedése miatt) átmenetileg csökken az értékpapír árfolyama. A kamatkockázat azonban a rövid futamidő miatt viszonylag alacsony, így ez az eszköz tekinthető az egyik legbiztonságosabb befektetési eszköznek.

10.5 Kötvény:

A kötvény kibocsátója (állam, hitelintézet, egyéb vállalkozás, önkormányzat, stb.) kötelezettséget vállal a kötvény tulajdonosai felé, hogy a kötvény futamideje alatt kifizeti részükre az esedékes kamatokat, valamint a kötvény lejáratakor (esetleg több részletben) annak névértékét. A részvényekkel ellentétben a kötvény nem jogosítja fel tulajdonosát a társaság irányításában való részvételre és az osztalékból történő részesedésre. Kamatozásuk szerint a kötvényeket két nagy csoportba soroljuk: fix és változó kamatozású kötvények. A fix kamatozású kötvények a teljes futamidejük alatt előre meghatározott időpontokban fix összegű kamatot fizetnek a befektetőknek. A változó kamatozású kötvényeknél a kamatfizetési időpontok szintén előre



rögzítettek, de a kamat nagysága valamilyen előre definiált piaci mutató (például bankközi kamatszint, infláció) függvényében változik. A kibocsátó szerint is többféle kötvény létezik (államkötvények, banki kötvények, vállalati kötvények, önkormányzati kötvények, stb.). A kötvények befektetési kockázata két részből tevődik össze: a vissza nem fizetés kockázata (ez a kibocsátó pénzügyi stabilitásának függvénye), illetve a kamatkockázat (fix kamatozású papírok esetében is). Utóbbi tényező elsősorban a hosszabb futamidejű, fix kamatozású kötvények esetében jelentős, amennyiben rövidebb távon vizsgáljuk az eredményeket. Ezeknek az eszközöknek az árfolyama ugyanis a mindenkori piaci kamatszint függvényében akár jelentős mértékű ingadozást is mutathat.

#### 10.6 Részvény:

A részvény a részvénytársaság által kibocsátott tagsági és vagyoni jogot megtestesítő névre szóló értékpapír. A részvény tulajdonosa jogosult a társaság nyereségéből való részesedésre (osztalék), emellett a tulajdoni hányad és a társaság alapszabálya függvényében részt vehet a társaság irányításában is. A részvények határozatlan időre szólnak, így nem rendelkeznek futamidővel, vagy lejáráttal. Léteznek speciális fajtái is (például osztalék-vagy szavazatsóbsági, dolgozói, kamatozó. stb.) A részvény jövőbeni értéke nem garantált, az értékpapír árfolyamát hosszú távon a társaság eredményességére, jövedelmezőségére vonatkozó jövőbeli várakozás, azaz a társaság piaci megítélése határozza meg. A részvénybefektetések kockázata nem korlátozódik az adott vállalat működtetésére, mert a makrogazdasági és/vagy tőkepiaci környezet szintén jelentősen befolyásolhatja a részvények árfolyamát. Az árfolyamkockázat rövid távon különösen jelentős lehet, ezért a részvénybefektetések esetében az ajánlott minimális befektetési időtáv jóval hosszabb, mint például az állampapírok esetében.

Magyarországon székhellyel rendelkező bank zártkörűen forgalomba hozott részvénye:

A részvények között addicionális kockázatot képviselhet ez a típusú befektetési eszköz, mivel a zárt körben történő kibocsátás miatt nem az értékpapír piacon kialakuló piaci mechanizmus (befektetői konszenzus) határozza meg a részvény értékét. Éppen ezért a jogszabályi előírások a részvény értékelésére is komolyabb szabályokat állapítanak meg: csak speciális, ún. közérdeklődésre számot tartó intézmények könyvvizsgálójára vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő, a pénztártól és a kibocsátótól is független könyvvizsgáló határozhatja meg az értéket, amelyet rendszeresen (évente) kell felülvizsgálnia. Ilyen részvény vásárlását előzetesen a Felügyelet részére is be kell jelenteni, és további garanciális, a kockázatot csökkentő szabályozási előírás, hogy a kibocsátó a tőzsdei, nyílt részvénytársaságokra jellemző jelentési kötelezettséggel tartozik a pénztár felé. A zártkörben kibocsátott részvények általában kevésbé likvidek, mint az ugyanilyen szektor tőzsdén forgó részvényei. Ugyanakkor pont ennek a speciális jellegnek köszönhetően jelentős hozam potenciállal is bírhatnak ezek a befektetések, elsősorban akkor, ha várható, hogy középtávon (3-5 év) a részvény szabályozott értékpapír piacra is bevezetésre kerül az értékpapír. Az ilyen részvény hosszú távú befektetés, amely a kockázatának megfelelő hozamelvárással rendelkezik, viszont jelentős erőforrások befektetését igényli, és jelentős költségei is lehetnek.

#### 10.7 Jelzáloglevél:

A jelzálog-hitelintézet által kibocsátott, ingatlannal fedezett, közép vagy hosszú távú kötvény jellegű értékpapír, melyet a hitelintézet a meglévő hitelállománya egy részének finanszírozása céljából bocsát ki. A visszafizetés biztonságát tehát nem csupán a kibocsátó bank szavatolja, hanem a jelzáloglevelek mögött álló banki hitelek is fedezetet nyújtanak. Igen kedvezőtlen környezetben (például az ingatlanárak jelentős csökkenése esetén) a jelzáloglevelek kockázata emelkedhet, amennyiben a mögöttes ingatlanfedezet értéke már nem nyújt megfelelő biztonságot. A kockázatok között meg kell említeni az államkötvények esetében már bemutatott kamatkockázat jelenlétét is.

#### 10.8 Származtatott (derivatív) ügylet:

A származtatott (más néven derivatív) ügylet lényege, hogy az eszköz értéke egy másik befektetés (alaptermék) értékétől függ. A származtatott eszköz önálló kereskedés tárgyát képezi. A származtatott ügyletek csoportjába tartoznak a határidős és opciós ügyletek, valamint a csereügyletek (swapok). A származtatott ügyletek egy része esetében a kockázati szint nagyon jelentős lehet. Különösen olyan ügyleteknél, ahol a letétbe helyezendő tőkének a sokszorosát teszi ki a mögöttes pozíciók összértéke (tőkeáttételes ügyletek), illetve ahol a pozíció maximális vesztesége nincs korlátozva (például opció kiírása). Emellett az elszámoláshoz kapcsolódó kockázatokkal (például partnerkockázat, elszámolóház kockázata) is számolniuk kell a befektetőknek.

#### 10.9 Határidős ügylet:

A határidős ügylet során az ügylet eladója az ügylet tárgyát képező eszközt (értékpapírt, devizát, áruipiaci eszközt, stb.) egy előre rögzített áron eladja egy jövőbeli időpontra. Az eladóval szemben mindig áll vevő is,

aki az adott eszközt ugyanarra az időpontra megvásárolja. A határidős ügylet vevője arra számít, hogy az ügylet tárgyát képező eszköz árfolyama a jövőben emelkedni fog, így határidős ügylet formájában rögzíti a jövőbeli vételi árfolyamot, amivel egy magasabb áron történő vásárlást próbál meg elkerülni. Az ügylet eladója ezzel szemben arra számít, hogy az eszköz ára a jövőben csökkenni fog, ezért érdemes előre rögzíteni a magasabb eladási árat. A határidős ügyletek megkötése történhet spekulatív céllal (egy távolabbi határidőre olcsóbban megveszem, majd később drágábban eladom az adott eszközt), de vannak úgynevezett fedezeti ügyletek is. Ha ugyanis rendelkezem egy adott eszközzel, aminek az árfolyama ingadozhat, akkor lehetőségem van, hogy a tényleges értékesítés előtt egy jövőbeli határidős eladási ügylettel rögzíthetem az eszköz eladási árfolyamát. A határidős ügyletekhez számos kockázat kapcsolódik. Fontos tudni, hogy a spekulatív célú határidős ügyletek jelentős kockázatot hordozhatnak, ugyanis egy „csomagban” (kontraktusban) jelentős mennyiségű eszközre köthetek üzletet, anélkül, hogy a teljes csomag ellenértékével rendelkeznék (ezt nevezzük tőkeáttételnek). Az ügyletek elszámolását biztosító intézmény a határidős üzletkötés szereplőitől csak egy korlátozott mértékű letétet (készpénz, állampapír) elhelyezését várja el, amit a mögöttes eszköz árának akár kisebb mértékű, de kedvezőtlen irányú elmozdulása is könnyen felemészthet.

#### 10.10 Opciós ügylet:

Az opciós ügylet keretében a vevő opciós díjat fizet, így jogot szerez arra, hogy az opciós szerződésben meghatározott időtartamon belül (amerikai típusú opció) vagy egy meghatározott időpontban (európai típusú opció) a szerződés tárgyát képező eszközt meghatározott áron megvásárolja (vételi opció) vagy eladja (eladási opció). Az opció eladója (kiírója) pedig kötelezettséget vállal az opció tárgyát képező befektetés jövőbeni eladására (vételi opció), illetve vételére (eladási opció). Az opció tehát egy vételi vagy egy eladási jog megszerzése. Az opciók elsősorban a kiíró számára jelentenek nagyon jelentős (esetenként korlátlan) kockázatot, mert ő minden piaci körülmény között köteles lesz az előre rögzített áron venni vagy eladni. Az opció vevőjének (jogosultjának) a maximális vesztesége a kifizetett opciós díj lehet.

#### 10.11 Ingatlan:

A bankbetétek, állampapírok, kötvények és részvények mellett az ingatlan önálló befektetési lehetőséget képez. Az ingatlanbefektetés általában hosszú távú befektetés, amely a kockázatának megfelelő hozamvárással rendelkezik, viszont jelentős erőforrások befektetését igényli, és jelentős költségei is lehetnek. Az ingatlanbefektetés legegyszerűbb formája és módja az ingatlanvásárlás, majd annak hasznosítása, illetve továbbadása. Kockázata a piac keresleti-kínálati viszonyainak ingadozása, változása. Meghatározói az általános gazdasági helyzet az ingatlan közelében, az ingatlanpiaci keresletet és kínálatot befolyásoló tényezők, így például a kamatszint és a gazdasági növekedés mértékének alakulása. Az ingatlanbefektetések negatívumai között kell említeni kevésbé likvid helyzetüket. Az ingatlanok előnye lehet, hogy értékük hosszú távon korrelál az inflációval, ezért értékállóság tekintetében kedvező megítélés alá esnek.

## XI. fejezet

### ***A befektetési politika meghatározásának, teljesülése értékelésének és módosításának feltételei***

11.1 A Befektetési Politika meghatározása, értékelése és módosítása az Igazgatótanács feladata. E folyamatban a Pénztár Igazgatótanácsa, befektetési vezetője, befektetési területen dolgozó alkalmazottai és külső vagyongazdálkodói vesznek részt.

11.2 A Befektetési Politikára a befektetési területen dolgozó alkalmazottakkal és a külső vagyongazdálkodókkal történő egyeztetés után a befektetési vezető tesz javaslatot.

11.3 A befektetési politika megvalósulását a befektetési vezető folyamatosan nyomonköveti, erről az igazgatótanácsi üléseken tájékoztatást nyújt.

11.4 A befektetési vezető folyamatosan figyelemmel kíséri a piaci tendenciákat, és szükség esetén a Pénztár befektetési területen dolgozó alkalmazottaival és a külső vagyongazdálkodókkal történt egyeztetés után javaslatot tesz az Igazgatótanácsnak a Befektetési Politika módosítására. A módosítást kezdeményezheti a Küldöttközgyűlés, Igazgatótanács és a befektetési vezető.

11.5 Az Igazgatótanács legkésőbb a Pénztár éves beszámolóját tárgyaló ülésén áttekinti a Pénztár érvényben lévő befektetési politikáját és határozza meg a befektetési politika fenntartása vagy módosítása kérdésében. Erről a soron következő küldöttközgyűlést tájékoztatni kell.

11.6 A Pénztár az éves beszámoló kiegészítő mellékletében köteles beszámolni a tárgyévre vonatkozó befektetési politikáról, annak teljesítéséről, illetve a befektetési politikával kapcsolatos jövőbeni elképzeléseiről.

11.7 A Pénztár az aktuális befektetési politikáját a honlapján és a Felügyelet által üzemeltetett közzétételi helyen közzéteszi. A Befektetési Politikát a pénztárba belépni kívánó magánszeméllyel és a pénztártaggal kérésére, a pénztár alapszabályában szabályozott módon ismertetni kell.

## **XII. fejezet**

### **A befektetési tevékenység végrehajtásában résztvevő pénztári tisztségviselők, alkalmazottak, szolgáltatók feladatai, ellenőrzésük és a beavatkozás feltételei**

12.1 A Pénztár befektetési tevékenységének végrehajtásában, ellenőrzésében az Igazgatótanács, Ellenőrző Bizottság, befektetési vezető, befektetési területen dolgozó alkalmazottak, aktuárius, könyvvizsgáló, belső ellenőr, Vagyonkezelők és a Letétkezelő vesz részt.

12.2 A pénztár befektetési tevékenységében résztvevők feladataira a jogszabályok, belső szabályzatok, a Felekkel kötött szerződések, valamint jelen Befektetési Politikában leírtak az irányadók

12.3 Igazgatótanács feladata:

- a) dönt a vagyonkezelés módjáról, vagyonkezelő(k)- és a letétkezelő kiválasztásáról
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a befektetési tevékenységet
- c) folyamatosan ellenőrzi, hogy a Pénztár befektetési tevékenysége összhangban van-e a jogszabályi előírásokkal, Pénztár szabályzataival, döntéshozó szerveinek döntéseivel
- d) jóváhagyja a Pénztár „stratégiai” értékpapír befektetéseivel kapcsolatos befektetési döntéseket. A fentiekben felsorolt eszközök közül - az Öbr I. melléklet I. e5 alpontja szerinti befektetések kivételével - olyan értékpapírok esetén, amelyek nyilvános forgalombahozatala nem történt meg, az Igazgatótanács döntése csak a portfóliókban jelenleg is meglévő értékpapírok eladására korlátozódhat. Az Igazgatótanács „stratégiai” értékpapírnak minősíthet bármely a jelen Befektetési Politika alapján a portfóliókban elhelyezett vagy elhelyezhető, Magyarországon kibocsátott értékpapírt, amelynek tartása a pénztár befektetési időhorizontján a pénztártagok és a pénztár érdekeit is egyszerre szolgálja. Amennyiben az Igazgatótanács egy kibocsátó által kibocsátott valamely értékpapírt stratégiai értékpapírnak minősített, akkor azon kibocsátó bármely kibocsátott vagy kibocsátandó értékpapírja is stratégiai értékpapírnak minősül. A vagyonkezelő stratégiai értékpapírokba történő befektetési döntése meghozatala előtt az Igazgatótanács jóváhagyását ki kell kérnie.

12.4 Ellenőrző Bizottság feladata: munkaterve szerint ellenőrzi a Pénztár befektetési tevékenységét. Amennyiben szabálytalanságot tapasztal, a jogszabályi-, belső szabályzati előírásoknak megfelelően lépéseket foganatosít: haladéktalanul jelzi a hibákat, majd ellenőrzi a problémák kijavítását.

12.5 Belső ellenőr feladata: rendszeres időközönként ellenőrzi a befektetési tevékenységet, befektetési politikát és annak betartását. Tapasztalatairól jelentést ad az Ellenőrző Bizottságnak, amely szükség esetén az Igazgatótanácsot is tájékoztatja erről.

12.6 Könyvvizsgáló, aktuárius feladata: jogszabályban, belső szabályzatokban rögzített kötelezettségei alapján végzi a befektetések ellenőrzését. A pénztár könyvvizsgálója a pénztár eszközeit tartalmazó negyedév végi letétkezelői nyilvántartást köteles összevetni a pénztár analitikus nyilvántartásaival. Az egyezőség vizsgálata a befektetési instrumentumok piaci értékére, darabszámára és névértékére vonatkozik. Egyezőség hiányában a könyvvizsgáló köteles a pénztárat és a Felügyeletet az eltérésről az érintett befektetési eszközök megjelölésével - egyidejűleg - írásban tájékoztatni.

12.7 Befektetési területen dolgozó alkalmazottak feladata: munkaköri leírásuk- és a befektetési vezető utasításainak megfelelően végzik e tevékenységgel kapcsolatos feladataikat

12.8 Befektetési vezető feladata:

- a) folyamatosan felügyeli és irányítja (saját vagyonkezelés esetén) a Pénztár befektetési tevékenységét, biztosítja a jogszabályi-és belső szabályzati előírások, külső szerződések betartását, a döntéshozó szervek döntéseinek végrehajtását - indokolt esetben gyakorolja a Pénztár beavatkozási jogát
- b) javaslatot tesz a Pénztár Befektetési politikájára, annak módosítására
- c) negyedévente és évente írásban tájékoztatja az Igazgatótanácsot a befektetési tevékenységről, az elért hozamokról, és a befektetési politika megvalósulásáról

- d) az Igazgatótanács utasítása szerint javaslatot dolgoz ki a Vagyonkezelők, Letétkezelő kiválasztására,
- e) közreműködik a Letétkezelővel és Vagyonkezelőkkel kötendő szerződés előkészítésében
- f) folyamatosan kapcsolatot tart a Vagyonkezelőkkel, Letétkezelővel (együtt Szolgáltatók) és gondoskodik a Szolgáltatók által a Pénztár részére szolgáltatott információk átvételéről, feldolgozásáról illetve a Szolgáltatók részére szükséges információk átadásáról

12.9 Vagyonkezelő feladata: A Vagyonkezelő feladatát a vonatkozó jogszabályok, a befektetési politika és a vagyonkezelési szerződés határozza meg.

- a) gondoskodik a kezelésbe átvett pénztárvagyon rendeletben meghatározott elvek és befektetési politika szerinti hasznosításáról és újra befektetéséről
- b) a pénztár által megfogalmazott Befektetési Politika, illetve a vagyonkezelőre bízott portfólióra vonatkozó vagyonkezelési irányelvek kereteit figyelembe véve meghatározza kezelésébe átadott pénztárvagyon befektetéseinek összetételét és lejáratait
- c) szervezi és irányítja a kezelésébe adott pénztárvagyon befektetési ügyleteit
- d) vezeti a vagyonkezelésbe átadott befektetett pénztári eszközök nyilvántartását
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározott formában, tartalommal és időpontban tájékoztatást nyújt a Pénztár számára
- f) együttműködik a Letétkezelővel a háromoldalú eljárási rendben foglaltak szerint,
- g) stratégiai értékpapírokba történő befektetési döntése meghozatala előtt kikéri az Igazgatótanács jóváhagyását.

12.10 Letétkezelő feladata: A Letétkezelő feladatát a vonatkozó jogszabályok, a befektetési politika és a letétkezelési szerződés határozza meg.

- a) vagyonkezelőnként és portfólióként befektetési számlákat vezet a Pénztár javára, ideértve a Pénztár saját befektetési tevékenységét
- b) vagyonkezelőnként értékpapírszámlákat és értékpapír letéti számlákat vezet a Pénztár javára
- c) ellátja a letéti őrzéssel kapcsolatos teendőket
- d) ellátja a pénztár tulajdonában levő, nyomdai úton előállított értékpapírok letétkezelését
- e) beszedi a pénztár értékpapírszámláján, értékpapír letéti számláján nyilvántartott értékpapírok után járó hozadékot és egyéb járandóságokat
- f) elvégzi a befektetett pénztári eszközök piaci értékének meghatározását
- g) ellenőrzi a pénztári befektetésekre vonatkozó jogszabályi-, vagyonkezelési szerződésben leírt- és a Befektetési Politikában foglalt előírások betartását
- h) elszámolja és nyilvántartja az értékpapír ügyleteket, amelynek révén összeveti a befektetési számlán történt pénzforgalmi mozgásokat az értékpapír állomány változásával
- i) a Pénztár által adott felhatalmazás alapján eljár a Pénztár tulajdonosi jogainak gyakorlásához szükséges teendőkben
- j) ellenjegyzi az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéseket és az ingatlanértékelő megbízásához szükséges szerződést
- k) elvégzi az elszámolóegységek számának és árfolyamának megállapítását
- l) amennyiben a Letétkezelő valamely megbízást jogszabályba ütközőnek ítél, köteles azt visszautasítani
- m) a letétkezelési szerződésben meghatározott formában, tartalommal és időpontban tájékoztatást nyújt a Pénztár számára
- n) együttműködik a Vagyonkezelőkkel a háromoldalú eljárási rendben foglaltak szerint

12.11 A Pénztár indokolt esetben – a befektetési vezető által - jogosult a befektetési folyamatba beavatkozni. A Pénztár beavatkozásának módja függ a beavatkozást kiváltó ok súlyától. A beavatkozás lehetőségét, módját és feltételeit a szolgáltatókkal kötött szerződésekben rögzíteni kell. Ilyen indokolt esetek lehetnek különösen:

- a) Aktív limitsértés esetén a vagyokezelő utasítása a szabályszerű működés helyreállítására
- b) Jogszabályváltozások következtében az egyes portfóliókat érintő jelentős hatások (vagyonkivonás, átstrukturálás) fennállása esetén a pénztári szintű megfeleléség biztosítása érdekében
- c) Vagyonkezelési szerződés felmondása esetén, a felmondási idő tartama alatt

### XIII. fejezet

#### **Befektetéssel foglalkozó alkalmazottak, letétkezelő, vagyonkezelő(k) kiválasztásának, tevékenysége értékelésének, díjazásának irányelvei**

13.1 A Vagyonkezelő(k) és Letétkezelő kiválasztása meghívásos pályázat útján, a jogszabályi- és belső szabályzati előírások és a Felügyelet előírásai szerint történik. A Vagyonkezelő meghívásos pályázati eljárás útján történő kiválasztása az Igazgatótanács döntése alapján, a konkrét eset körülményeinek mérlegelése mellett mellőzhető abban az esetben, ha egy új portfólió bevezetése miatt válik szükségessé Vagyonkezelő megbízása és a bevezetésig nem áll rendelkezésre elegendő idő a pályázat lebonyolítására. A Pénztár befektetési tevékenységében valamennyi résztvevő kiválasztásakor elsőrendű cél, hogy a résztvevők munkájukkal a leghatékonyabb módon valósítsák meg a Befektetési Politikában leírt célokat, a pénztári tagság, a Pénztár igényeinek figyelembe vételével.

13.2 A Pénztárnak a befektetési tevékenységében résztvevők díjazását úgy kell kialakítania, hogy munkájukat ösztönözze a Befektetési Politikában lefektetett célok, jogszabályok, szerződések előírásainak teljesítésében.

13.3 Befektetési vezető: Ha a Pénztár vagyonkezelését részben vagy teljes mértékben önállóan végzi, akkor a vagyonkezelési tevékenység irányítására - ha a saját kezelésű eszközök értéke meghaladja az egymilliárd forintot akkor munkaviszony keretében - a Pénztár olyan büntetlen előéletű, értékpapír-forgalmazásra jogosító szakmai vizsgával rendelkező személyt alkalmaz, aki szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 3 év pénztári vagyonkezelési, portfóliókezelési gyakorlattal rendelkezik, valamint nem áll jogi, államigazgatási, pénzügyi végzettséghez kötött munkakörnek megfelelő foglalkozástól eltiltás hatálya alatt és akivel szemben nem áll fenn az Öpt 20.§ (2) bekezdés a) pontjának ac) és ad) alpontjában meghatározott kizáró ok. A befektetési vezető kiválasztásáról, tevékenysége értékeléséről, díjazásáról a Pénztár munkáltatói jogokat gyakorló ügyvezetője vagy az Igazgatótanács dönt.

13.4 Befektetéssel foglalkozó alkalmazottak: A befektetéssel foglalkozó alkalmazottak tevékenységét a befektetési vezető értékeli. Kiválasztásukról, díjazásukról a Pénztár munkáltatói jogokat gyakorló ügyvezetője dönt a befektetési vezető véleményének kikérése után.

13.5 A Pénztár vagyonkezelőinek kiválasztásánál a jogszabályi előírásokon túlmenően az alábbi irányelveket követi:

- a) befektetési stílus, filozófia, szakmai felkészültség, munkatársak fluktuációja
- b) befektetési folyamatok (szabályozottság, döntési mechanizmus, allokáció transzparenciája, kockázatkezelés fejlettsége, befektetési szolgáltatók kiválasztása, díjazása)
- c) szervezet felépítése, tulajdonosi háttér, számítástechnikai rendszer
- d) referenciák, vagyonkezelő eddigi működése (korábbi teljesítmény bemutatása, kezelt portfóliók összetétele, kockázati mutatószámok bemutatása, felügyeleti eljárások, büntetések, ügyfélvesztés)
- e) díjazás (mértéke, módszere, költségek elszámolása)

13.6 A Pénztár letétkezelőjének kiválasztásánál a jogszabályi előírásokon túlmenően az alábbi irányelveket követi:

- a) tulajdonosi háttér, tőkeellátottság,
- b) számítástechnikai rendszer, nyugdíjpénztári tapasztalat, referenciák
- c) szabályozottság (belső eljárási, ellenőrzési rend)
- d) díjazás (mértéke, módszere, költségek elszámolása)
- e) közvetlen ingatlanbefektetéssel kapcsolatos tapasztalat

13.7 A Pénztári vagyonkezelő(k) tevékenységének értékelésében és ellenőrzésében a vonatkozó jogszabályok-, valamint belső szabályzatok alapján az alábbi személyek vesznek részt:

- a) befektetési vezető
- b) befektetéssel foglalkozó alkalmazottak,
- c) belső ellenőr,
- d) Igazgatótanács,
- e) Ellenőrző Bizottság,
- f) könyvvizsgáló.

13.8 A vagyonkezelővel és a letétkezelővel kötött szerződést az igazgatótanács szükség szerinti gyakorisággal felülvizsgálja. A Pénztár igazgatótanácsa dönthet a szerződések meghosszabbításáról, módosításáról, felmondásáról és új pályázatok kiírásáról.

13.9 A vagyonkezelő tevékenysége értékelésének irányelve, a szerződésben vállalt kötelezettségek maradéktalan és magas színvonalú teljesítése.

13.10 A Pénztár a vagyonkezelő(k) és a letétkezelő díjazásával kapcsolatosan a vagyon eszközérték arányában fix díjas, teljesítményhez mért sikerdíjas és vegyes módozatú szerződést is jogosult kötni. A Pénztár a vagyon nagyságának, összetételének megfelelő, a piacon elérhető jellemző díjat fizet, a mindenkori jogszabályi előírások maximális figyelembevételével. A vagyonkezelési tevékenység szerződésben megállapított ellenértékének kereskedési költségek (jutalékok) nélkül számított éves összege nem haladhatja meg a kezelésre átadott vagyon(rész) napi bruttó piaci értékei számtani átlagának 0,8 százalékát. Az előzőekben meghatározotknál magasabb ellenérték esetén a szerződés ellenértékre vonatkozó kikötése semmis.

13.11 A kihelyezett vagyonkezelés során a Pénztár részére vagyonkezelést végző Vagyonkezelő a pénztári portfólióba elhelyezett saját kezelésben lévő befektetési jegyei után nem számíthat fel egyszerre vagyonkezelési díjat és alapkezelési díjat is (kettős díjazás tilalma). A Pénztár Igazgatótanácsa kellő körültekintéssel, a pénztártagok érdekeinek figyelembe vételével állapítja meg a Vagyonkezelők díjazását, különösen abban az esetben, ha a Vagyonkezelő és a Pénztár azonos pénzügyi csoporthoz kapcsolódik, és a pénztári portfólióban a csoporthoz tartozó Vagyonkezelő által kezelt alapokat, illetve egyéb, a csoport tagjai által kibocsátott pénzügyi eszközöket helyez el. A vagyonkezelési díj, a portfólió összetételére tekintettel, portfóliónként eltérő lehet. A portfóliókezelés során a befektetési alapok alkalmazása esetén a közvetett befektetési instrumentumok tekintetében a pénztártagot közvetetten terhelő befektetési költségek mértékének a közvetlen befektetésekhöz kapcsolódó költségekhez viszonyítottan a vagyonkezelési költségekkel összhangban kell állnia (összhangszabály). Az összhang kifejezés arra utal, hogy bizonyos esetekben előre kalkulálva nem zárható ki, hogy a közvetett befektetések költsége magasabb, mint a közvetlené, azonban ez csak kivételes és alaposan indokolt esetben lehetséges. Az összhangszabály betartása során ajánlott, hogy a Vagyonkezelő által a portfólióban elhelyezett közvetett befektetési instrumentumok kezelési díja ne legyen magasabb, mint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott vagyonkezelési díj. Ha ezt a piaci folyamatok nem teszik lehetővé, a Vagyonkezelő a rendszeres beszámolás során köteles bemutatni a Pénztár számára, a közvetett eszközökre vonatkozó befektetési döntéseinek alátámasztását. A Vagyonkezelő saját kezelésű befektetési jegyeire vonatkozóan a költségszint nem lehet magasabb, mint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott vagyonkezelési díj.

13.12 Amennyiben a Vagyonkezelőnek a portfólióban elhelyezett közvetett befektetés portfóliója 10 %-ot meghaladó további közvetett befektetést is tartalmaz a mindenkori limit előírások megtartása mellett, akkor az az összhangszabály megsértését jelenti, kivéve, ha a Vagyonkezelő bizonyítani tudja, hogy ezzel a pénztártagot terhelő költség alacsonyabb, mintha azokat közvetlenül vásárolta volna meg. A Vagyonkezelő az összhangszabály megtartása érdekében lehetőség szerint előzetesen értesíti a Pénztárat az esetlegesen ezt eredményező eszközökbe történő befektetéséről, bemutatva annak költségeit és indoklását adja, hogy álláspontja szerint a befektetéssel miért nem kerül megsértésre az összhangszabály. Az összhangszabály megsértésével okozott kárt a Vagyonkezelőnek a Pénztár részére meg kell térítenie.

13.13 Ha a pénztár a jogszabályban meghatározott befektetési limiteken belül szigorúbb feltételeket szab, akkor a szolgáltatókkal (Vagyonkezelő, Letétkezelő) kötött szerződésben meg kell határozni a saját limit túllépés eseteit, mértékét, azok helyreállításának idejét, az esetleges kár viselésének rendjét, valamint a limittúllépés esetén követendő jelentési kötelezettségre vonatkozó eljárást. A limitfigyelést portfóliónként és napi szinten kell elvégezni. A befektetési politikában meghatározott limitek helyreállításának ideje portfóliónként és eszközönként is eltérő lehet. A befektetési limitek figyelése a teljes pénztári vagyonra, illetve az egyes Vagyonkezelőre a Letétkezelő és a pénztár befektetéssel foglalkozó alkalmazottjainak feladata, a Vagyonkezelőnek pedig figyelemmel kell kísérenie a vagyonkezelési irányelvekben rá meghatározott limitek betartását, melyért felelősséggel tartozik. A jogszabályban rögzített befektetési limitek figyelésére vonatkozó eljárásrendet, valamint a Pénztár által felállított limitek figyelését a teljes pénztári vagyonra illetve az egyes Vagyonkezelőkre külön-külön a letétkezelői szerződésben, az egyes Vagyonkezelőkre vonatkozó limitek figyelését pedig a vagyonkezelési szerződésben is rögzíteni kell beleértve a kárfelelősségi szabályokat is.